



EKSJÖHUS

Bifogat finner ni er slutliga beställning.
Vänligen läs igenom den noga och kontrollera så att
den stämmer överens med era önskemål.

***Genom att signera den slutliga beställningen
bekräftat ni att inga fler ändringar kommer att
göras efter dagens datum.***

Vi önskar er lycka till med er husresa!

Med vänliga hälsningar
Eksjöhus AB



Eksjö den 2024-06-03

Slutlig beställning av husleverans

Köpeavtal nr: 45560 RF Teleservice AB

Här kommer Slutlig beställning, uppdaterad och klar, för er digitala underskrift.

Efter att Ni har godkänt den slutliga beställningen kommer Eksjöhus AB att boka in Ert hus för tillverkning och leveransvecka.

I samband med att Ni undertecknar den slutliga beställningen kommer Eksjöhus AB att boka in Ert hus på första möjliga leveransvecka.

Med vänlig hälsning

EKSJÖHUS AKTIEBOLAG

Martina du Rietz

Köpare	RF Teleservice AB	Ordernr	45560
Köpare		Representant	Mats Blomberg
Utskriftsdatum	2024-06-03	LBnr	22



Orderspecifikation

Slutlig beställning

Innehållsförteckning:

Leveransbeskrivning nr 22

Generell beskrivning

Stombeskrivning detalj

Rumsbeskrivning

Bilaga till rum- och stombeskrivning

Slutligt leveranspris

LEVERANSBESKRIVNING 22

Leveransbeskrivning redovisar företagets utgångsstandard.

Företaget och dess åtagande - allmän översikt

FÖRETAGET

Huvudkontor

Eksjöhus AB, Box 255, 575 23 Eksjö.
Tel. 0381-38300
Org.nr. 556040-1597
E-post: info@eksjohus.se
Hemsida: www.eksjohus.se

Övrig information om företag

Eksjöhus AB är en familjeägd hustillverkare i fjärde generationen, där hustillverkningen startade redan 1944. Förutom att Eksjöhus AB är hustillverkare, finns även modulhustillverkning, sågverks- och transportverksamhet i LindholmsGruppen. Försäljningen sker genom fasta säljkontor.

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR

Priser

Fast pris gäller i 12 månader räknat från av Eksjöhus AB godkänt underskrivet avtal. Därefter regleras avtalspriset med SCB:s prisindex för monteringsfärdiga trähus "MT74". Om fastprisperioden överskrids och dröjsmålet beror på Eksjöhus AB så skall fastprisperioden förlängas lika dröjsmålet.

Leveransbestämmelser

Vid köptillfället gällande "Allmänna Avtalsvillkor" utarbetade av TMF och granskade av Konsumentverket.

Betalning

2% av köpeavtalssumman vid påbörjade bygglovsritningar, betalningsvillkor 10 dagar
73% av slutlig beställning vid första leverans samt justeringspost i skillnad mot köpeavtalssumma, betalningsvillkor 10 dagar
20% av slutlig beställning vid andra leverans, betalningsvillkor 30 dagar
5% vid slutbesiktning (dock senast 9 månader efter första lev.), betalningsvillkor 10 dagar

PRODUKTEN

Sortiment

Enfamiljshus (med eller utan källarvåning) i 1-plan, 1 ½-plan och 2-plansutförande samt sluttningshus. Sidobyggnader i olika varianter.

Byggsystem

Konstruktion och leveransomfattning för Eksjöhus utgångsstandard framgår i detalj för respektive byggnadsdel i denna leveransbeskrivning.

ÅTAGANDE

Tjänster

Rådgivning, kalkyler, ansökningshandlingar och byggnadshandlingar tillhandahålls om köparen så önskar.

Projekterings- och tillverkningskontroll

Eksjöhus AB utför projekterings- och tillverkningskontroll enligt Plan och Bygglagen (PBL). Den dokumenterade egenkontrollen är certifierad och övervakad av SP/RISE (enligt CR065). Takstolar är CE-märkta.

Ritningar

Erforderliga ritningar och handlingar för ansökan om bygglov samt monteringsritningar och grundplan med last- och måttuppgifter ingår. Nybyggnadskarta eller situationsplan för bygglovsritning tillhandahålls av köparen. El-, värme-, ventilations- och sanitetsritningar ingår. Om värme och ventilation väljs bort ur Eksjöhus leverans utgår även värme- och ventilationsritningar.

Energiberäkning

Energiberäkning ingår då värme och ventilation ingår i Eksjöhus leverans.

Försäkringar

1-årig Villaförsäkring gällande från den dag försäkringsbevis utfärdas. Fullvärde på byggnad (ej för juridisk person). Färdigställandeförsäkring och 10 års nybyggnadsförsäkring ingår på material som levereras av Eksjöhus samt på entreprenad där kontrakt tecknas med entreprenör som godkänts av Eksjöhus AB.

Arbete, transport, montering

Leverans sker fritt på bil till byggsplatsen, förutsatt att framkomlig bilväg finns enligt Allmänna Avtalsvillkor. Köparen tillhandahåller kran och svarar på egen bekostnad för lossning från fordonet samt eventuell omlastning om så krävs. För leveransens omhändertagande gäller av Eksjöhus särskilt framtagna lossningsanvisningar.

Besiktning

Besiktning av opartisk besiktningsman ingår.

Observera att inga muntliga löften får ges i samband med avtal, enbart skriftliga överenskommelser gäller.

Om ingrepp görs i stommen utan Eksjöhus godkännande kan inte stabilitet, konstruktion och utförande i dessa delar garanteras och därför kan ej heller Eksjöhus hållas ansvarig för eventuella fel och brister. Ovan nämnda ingrepp kommer ej att tas med i slutbesiktningen och inte heller omfattas av nybyggnadsförsäkring.

Generell beskrivning

Köpare	RF Teleservice AB	Ordernr	45560
Köpare		Representant	Mats Blomberg
Datum	2024-06-03	Säljarnr	6213
Hustyp	Trend Pulpet 2018		

Garantier	Om ingrepp görs i husets stomme utan huvudkontorets medverkan kan Eksjöhus inte garantera stabilitet, konstruktion och utförande i dessa delar och därför ej heller hållas ansvarigt för eventuella fel och brister. Sådana förändringar kommer ej att tas med i slutbesiktningen och inte heller omfattas av Garboförsäkringen. Eksjöhus AB följer AMA alternativt annan i branschen fackmässig lösning. Ritningar och instruktioner till entreprenör utarbetas efter de val som Ni har gjort i orderspecifikationen. Eksjöhus garanterar inte funktion och utrymmeskrav för produkter som Ni har valt bort ur Eksjöhus leverans och som Ni/entreprenör tillhandahåller själv. Garbos försäkring gäller inte för de delar i entreprenad som Ni valt bort. För att undvika missförstånd, bekräftar vi med vår underskrift att inga muntliga utfästelser givits i samband med avtal eller slutlig beställning utan enbart det skriftliga gäller. Vi förbehåller oss rätten att ingående detaljer kan ändras i syfte att utveckla och förbättra produkten.
Försäkringar	Registrering av försäkringar sker endast per automatik om injustering av ventilationen och driftsättning utförs av certifierad återförsäljare eller serviceombud. I övriga fall ligger det på köparens ansvar att anmäla värmepumpen så att försäkringen träder i kraft.
Markbjälklag	Betongplatta med underliggande isolering, levereras av grundentreprenör.
Vindsbjälklag	Förberedda för vindslandgång.
Tak	Monteringsfärdiga takstolar. Fabriksgrundade vindskivor.
Takpannor	Yttertaksbeklädnad av ytbehandlade tvåkupiga betongtakpannor med rundad framkant, inkl pannspik,nocktätning och genomföringspanna för avloppsluftning. Taksäkerhetsanordning inkl. snörasskydd ingår till rensningspliktig utrustning som levereras av Eksjöhus AB om takpannor ingår i leveransen. (takpannor; röd, tegelröd och naturröd=röd taksäkerhet, takpannor; grå och granit=galvad taksäkerhet, takpannor; svart=svart taksäkerhet). Annan taksäkerhet ingår ej om inte separat offert lämnats. Yttertak utan takpannor: Ytpapp/plåtbeklädnad ingår ej från Eksjöhus AB. Vid byte till plåttak eller ytpapp (ingår ej från Eksjöhus AB) utgår följande ur Eksjö husleverans: Takpannor, strö- och tegelläkt, vindskivelist, rännalsplåtar, ståndplåtar (mot t ex kupasidor, anslutande väggar mm) samt taksäkerhet. Multi underlagspapp anpassas för plåt, YAP2200 för ytpapp, Enkel vindskiva, enkel takfotsbräda.

Avvattningssystem	Hängrännor, stuprör, vindskivelist, fönsterbleck och plåt i ränndalar levereras plastbelagd. Fönster- och tröskelbleck samt överbleck levereras som standard i vit plåt. Gavelbleck levereras som standard i vit plåt. Vindskiveplåt samtnockplåt (vid pulpettak) levereras som standard vit. Ränndalar, takfotsplåt samt plåtar till kupafront och kupsidor följer som standard kulören på takpannorna enligt nedanstående plåtresovisning. Kulör på kupsidans plåt följer kulör på vindskiveplåt (VISK) vid kupor av typen Tallbacken och Mellangården. Underplåt för ränndalar levereras i galvaniserad plåt. Till sluttningsvåning och vägg typ YT & YX ingår fönsterbleck i byggentreprenaden. Färg på takpannor = färg enligt generell redovisning plåtar Takpannor Tegelröd = Plåt Tegelröd PL42 Takpannor Röd = Plåt Tegelröd PL42 Takpannor Svart = Plåt Svart PL01 Takpannor Mörkgrå = Plåt Mörk silver PL15 Takpannor Mellangrå = Plåt Mörk silver PL15 Takpannor Ljusgrå = Plåt Mörk silver PL15
Yttervägg YZHV15-24	Till våningsplan levereras monteringsfärdiga väggelement i storböck, med monterade fönster och dörrar. Vegg består av vindspärr, regelstomme, 195+45 mm mineralullsisolering, plastfolie, 12 mm OSB-skiva och lös 13 mm gipsskiva. Veggssystem YZHV15-24 med monterad farbrüksgrundmålad stående alternativt liggande Z-panel B=150, obs! ändträ är obehandlat och skall behandlas enligt gällande målningsbeskrivning. Trä är ett levande material som formförändras med tiden. Virkets förändringar kan bli större på ytor som målats med mörka kulörer och som utsätts för solljus, för mer detaljerad information se gällande målningsbeskrivning. Avvikelser i linjeringen på panelen kan förekomma. Viss panel levereras löst t.ex vid midja mm. och ska platsmonteras
Yttervägg	Gavelspetsar levereras monteringsfärdiga beklädda med vindpapp och påspikad fabriksgrundad träpanel eller väderskyddande diffusionsöppen folie för tegel eller dränerat och luftat väggssystem för puts (putsskiva ingår ej). obs! ändträ är obehandlat och skall behandlas enligt gällande målningsbeskrivning. Avvikelser i linjeringen på panelen kan förekomma.
Ytterdörr	Dörr med karm med klarlackad tröskel. Monterad tätningslist, trycke, säkerhetscylinder och vit dörrbroms. Vid glasöppning glasad med trippelisolerglas. Invändig vit smyg levereras löst.

Fönster och fönsterdörrar	Aluminiumbeklädd vitlackerad utsida och vitmålad insida i trä med trippel argongasfyllda lågmissionsglas. Monterade tätningslister och handtag. Spröjs enligt försäljningsritning. Invändig kulör för lösa spröjs typ SP och BSP följer utvändig fönsterkulör. Vit invändig smyg samt fönsterbänk levereras löst. Fönster som är bredare än 1400mm levereras i vitmålad mdf i stället för marmorbänk. Marmorbänkarna är ett naturmaterial med skiftningar i pigment, mönster och ytstruktur, p.g.a. detta kan viss färgvariation förekomma. Vissa fönster levereras med spaltventil. Fasta, öppningsbara & råglas, markeras på försäljningsritning. Vissa fönster levereras utan Argongas. Fönsterdörrar levereras lika fönster, inkl invändig säkerhetscylinder. Lyftgliddörr levereras med trippelisolerglas, där sådan ingår. Takfönster levereras med 3-glas energiglas, där sådana ingår. Obs! Invändig smyg är obehandlad vid runda och halvmånefönster samt att smygdjupet är större jämfört med övriga fönster och ytterdörrar. Vissa fönsterdörrar, lyftgliddörrar, pardörrar etc. kan behövas levereras lösa p.g.a. att det inte är lämpligt att montera dessa från fabrik. Montage av dessa ingår normalt i byggentreprenaden. Fönsterluckor levereras alltid obehandlade och omonterade från fabrik. Montering och målning av fönsterluckor ingår ej i entreprenad. U-värdet är ett mått på produktens värmeisolerade förmåga. Värdet redovisas i enheten W/(m²K) och avser hela fönsterkonstruktionen såsom glas, karm och i förekommande fall båge/etc. Normvärdet beräknas enligt SS-EN 10077-2 och anges för standardstorlek, värdet skiljer sig mellan olika storlekar där större storlekar får bättre värde och mindre storlekar får sämre värde än standardstorleken. Standardstorlekar för normvärde i Elitfönsters dokumentation: Fönster öppningsbart och fast karm 1280x1480 mm. Fönsterdörr enkel 980 x 2180 mm, Fönsterpardörr 1480 x 2180 mm.
Innerväggar	Icke bärande väggar levereras tillkapade regler. Bärande väggar (regelstommen) levereras i storblock.
Innerdörrar	Levereras med klarlackad tröskel alternativt obehandlad tröskel
Listverk	Taklist, golvlist, innerdörrsfoder i obehandlade släta alternativt i profilerat utförande. Vid profilerat utförande ingår även fotkloss.

Värme/Ventilation

Vid värmepump (se stombeskrivning) med inbyggd Elpatron, med cirkulationspump, expansionskärl, varmvattenberedare, reglerutrustning och utomhusgivare. Förberedd för koppling av rundstyrning och effektvakt. Vid golvvärme i betong ingår rörhållarskena. Ventilationskanaler av plåt. Vid tegelröda takpannor levereras ventilationshuvar av lackerad plåt i tegelrött utförande och vid röda takpannor levereras ventilationshuvar av lackerad plåt i rött utförande. Vid takpannor med annan färg levereras ventilationshuvar av svartlackerad plåt. Avloppsluftare och utvändiga huvar ingår enbart när takpannor levereras av Eksjöhus AB. Erforderlig isolering av ventilationskanaler mot kondensbildning samt 30 mm stenullsisolering till imkanal från kök. Inreglering av anläggningen ingår.

Vid tegelröda, röda och naturröda takpannor levereras ventilationshuvar i tegelröd och skorsten i svart. Vid takpannor i annan kulör levereras ventilationshuvar och skorsten i svart. Det finns som tillval att välja skorsten i tegelröd. Tegelröd skorsten kan missfärgas på grund av rök i samband med brukande av braskamin. Brukaren ansvarar för att utföra kontinuerligt underhåll och skötsel för att livslängd och utseende skall bibehållas. Eksjöhus AB hänvisar till Conturas anvisning avseende drift och underhåll.

De uppgifter om energianvändning som Eksjöhus AB lämnar bygger på teoretiska beräkningar.

Mätningar i uppfört hus kan avvika från dessa teoretiska värden beroende på brukarvanor, tex. Inomhustemperatur, vädring och varmvattenförbrukning. Brukarvanor ligger utanför vår kontroll och därmed också utanför vårt ansvarsområde.

Beräkningen förutsätter att vindsvåningen är eller kommer att inredas som bostad

Vid FVP återvinne värmen upp till ca 230m².

Vid köp av en bergvärmepump eller en frånluftsvärmepump från NIBE ingår en Trygghetsförsäkring i 6 år och kan därefter förlängas årsvis.

Vid köp av en bergvärmepump eller en frånluftsvärmepump från NIBE ingår 3 års Fabriksgaranti enligt AA VVS 09.

Mer detaljerad information omkring villkor mm. finner Ni på www.nibe.se/forsakring

Vid tillval/tillköp av badkar så kan det uppkomma ett behov av extra varmvatten, detta beroende på storlek och typ av badkar eller liknande. Eksjöhus AB kan inte ta något ansvar för varmvattenförbrukningen om tillköp av badkar eller liknande sker utan Eksjöhus AB huvudkontors vetskap. Vid tillköp av badkar eller liknande som sker i Eksjöhus AB husleverans så sker en kontroll av varmvattenbehovet vid projektering, detta sker i normalfall efter slutlig beställning. Detta kan leda till att Eksjöhus AB rekommenderar er som kund att utöka er leverans med kompletterande utrustning för att säkerställa varmvattentillgången. Dessa eventuella merkostnader förbehåller sig Eksjöhus AB rätten att fakturera er som kund.

El-Va-tillbehör

Fasadmätarskåp inbyggt i ytterväggen, ej vid YT & YX vägg och till vägg i slutningsvåning. Överbleck till fasadmätarskåp följer kulör fönsterbleck.

Garderober

Passbitar och socklar levereras vita. Metallhandtag. Eventuell takanslutning levereras vit. Kontinentalhöjd kan förekomma vid snedtak samt i tvätt/groventré.

Stombeskrivning detalj

Köpare	RF Teleservice AB	Ordernr	45560
Köpare		Representant	Mats Blomberg
Datum	2024-05-24 12:53:48		
Hustyp	Trend Pulpet 2018		

Generella inställningar

Baspris Baspris Trend Pulpet 2018 1,0 st EH

Konsumentskydd

Garantier 10-årsgaranti samt slutbesiktning 1,0 st EH

Försäkringar Villaförsäkring ingår ej KU

Bjälklag

Markbjälklag Bottenplatta med underliggande isolering BY

Dorocell thermogrund kantbalk H=400
Isol=300 BY

Vindsbjälklag Plastfolie, glespanel och 450 mm lösull EH

Plastfolie, glespanel och 400 mm lösull vid
ryggåstak/snedtak EH

Yttervägg

Yttervägg YZHV15-24 Trend pulpet 2018 med stående/liggande Z-
panel YZ15-24 med 70-foder EH

Yttervägg Z-panel 150 till gavelspets YZ15 EH

Våningshöjd Våningshöjd i entréväning 2,4 m EH

Yttersnickerier

Fönster och fönsterdörra Fönster (yttersnickerier) (se bilaga) 1,0 st EH

Yttertak

Tak	22° sadeltak		EH
	22° pulpettak		EH
	27° pulpettak		EH
	med inklädd horisontell kort takfot (77)		EH
Takpannor	Bender Palema 2-kupig Benderit Mörkgrå		EH
Underlagstak	Slätspont- (råspont) luckor, underlagspapp(T-Tak Evo) samt strö- och tegelläkt		EH
Avvattningssystem	Vit plåt, PL80 (hängrännor & stuprör)		EH
	Silvermetallic plåtbeklädnad vid pulpettak, PL45 (inkl infästning)		EH
	Vindskiveplåt (VISK) Vit PL80		EH
	Fönster - och tröskelbleck samt överbleck till fönster och dörrar PL90 Varmvit (STANDARD)		EH
	Nockplåt (vid pulpettak) Vit PL80		EH
Stuprörsanslutning	Dagvattenanslutning		BY

Utvändiga detaljer

Övriga detaljer	Uteplats ingår ej		EH
	Stålpelare (rund) för plint ingår enl. ritning	2,0 st	EH
	Entréplan ingår ej		EH
El-Va-tillbehör	Fasadmätarskåp för inbyggnad med telelåda	1,0 st	EH
	Utv. vattenutkastare FMM 4293-0040, för träfasad/puts	1,0 st	EH

Invändiga detaljer

Fönsterbänkar	Marmor för infällnad i bottensmygen		EH
	Invändig smyg Standard kulör NCS S 0502- Y i MDF	1,0 st	EH
Innerväggar	Lösa reglar, 45 mm isolering och 13 mm gipsskivor		EH
Innerdörrar	Innerdörrar (inv. detaljer) (se bilaga)	1,0 st	EH
Inredning	Inredning Vedum (inv. detaljer) (se bilaga)	1,0 st	EH
Listverk	Obehandlad allmoge		EH
El-Va-tillbehör	Gruppcentral med automatsäkring, jordfelsbrytare & undermätare	1,0 st	EH
	Mediacentral E22 90 037 för inbyggnad med bottenlåda	1,0 st	BY
	Verisure Larmpaket inkl. larmtjänst 12 månader	1,0 st	EH
	Tappvattenskåp inkl. mätarkonsoll och stödben	1,0 st	EH

Värme

Värme/Ventilation	Kamin ingår EJ	1,0 st	KU
	Golvvärme platta på mark entréväning	151,9 m²	EH
	Rumsreglering Arc Tune VIT (väggfäste Square)	1,0 m²	EH
	Frånluftsvärmepump Nibe S735 1-plan max 180-200m² (ink.ventilationspkt, OVK och luftmätning)	1,0 st	EH

Övrigt

Övrigt	2-delad, 6m lös steg	1,0 st	EH
	Lim för anslutning av vägg		EH
	Brandvarnare inkl. batteri. Antal enligt gällande normer.	1,0 st	EH
	Taksäkerhet ingår om takpannor & rens.plikt.utr. Ingår i leverans		EH
	Eventuell indexreglering enl. MT74, se avtal & leveransbeskrivning.		EH

Rumsbeskrivning

Köpare	RF Teleservice AB	Ordernr	45560
Köpare		Representant	Mats Blomberg
Datum	2024-05-29 16:30:59		
Hustyp	Trend Pulpet 2018		

101 Entré			Material
Golvbeläggning	Klinker torrt utrymme - Keramik 2023	5,0 m²	BY
	Golvlist	lpm	EH
Väggbeklädnad	Tapet	m²	BY
Innertaksbeklädnad	Ryggåstak/snedtak med 13 mm gipsplank	5,1 m²	EH
Inredning	Skjutdörrsgarderob (se bilaga)	1,0 st	EH
Ytterdörrar	CYD 839 G3 10-21 Kvadraten med std. Klarglas Höger	1,0 st	EH
	Vitmålad (standard vit)		EH
104 Hall			Material
Golvbeläggning	Kähns 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	3,5 m²	EH
	Golvlist	lpm	EH
Väggbeklädnad	Tapet	m²	BY
Innertaksbeklädnad	13 mm gipsplank	3,5 m²	EH
Inredning	Vindslucka med 3-delad stege	1,0 st	EH
111 Tvätt			Material
Golvbeläggning	Klinker våtrum (inkl. fallspackling) - Keramik 2023	8,0 m²	BY
	Klinkersockel - Keramik 2023	lpm	BY
Väggbeklädnad	Målad väv	m²	BY
Innertaksbeklädnad	13 mm gipsplank	8,0 m²	EH
Sanitet	Disk- & tvättbänksblandare ECOSAFE 9000E II FMM 8001-0000 med kallstart (STD)	1,0 st	EH
Vitvaror	Tvättmaskin Miele WCD 030 WCS (högerhängd) STANDARD	1,0 st	EH
	Torktumlare Miele TCA 230 WP (vänsterhängd) STANDARD	1,0 st	EH
Inredning	Vindslucka med 3-delad stege	1,0 st	EH
Ytterdörrar	CYD 801 10-21 Lejonet Vänster	1,0 st	EH
	Vitmålad (standard vit)		EH

112 WC			Material
Golvbeläggning	Klinker våtrum (inkl. fallspackling) - Keramik 2023	4,0 m ²	BY
Väggbeklädnad	Kakel - Keramik 2023	m ²	BY
Innertaksbeklädnad	13 mm gipsplank	4,0 m ²	EH
Sanitet	WC-stol SPIRA 6260, Rimfree, vit	1,0 st	EH
	Duschblandare FMM 8217-1000 & anordning FM Mattson Combi FMM 9470 (STD)	1,0 st	EH
	Tvättställsblandare ECOSAFÉ 9000E med silpluggventil och kallstart FMM 8063-0000 (STD)	1,0 st	EH
	Linc NIAGARA duschhörna välvda 900x900 CLEAR med profil BRUSHED med grepp/handtag CIRCLE(STD)	1,0 st	EH
	Handdukstork ingår ej från Eksjöhus	1,0 st	KU

115 Bad			Material
Golvbeläggning	Klinker våtrum (inkl. fallspackling) - Keramik 2023	9,0 m ²	BY
Väggbeklädnad	Kakel - Keramik 2023	m ²	BY
Innertaksbeklädnad	13 mm gipsplank	9,0 m ²	EH
Sanitet	WC-stol SPIRA 6260, Rimfree, vit	1,0 st	EH
	Badkar ingår ej från Eksjöhus	1,0 st	KU
	Duschblandare FMM 8217-1000 & anordning FM Mattson Combi FMM 9470 (STD)	1,0 st	EH
	Badkarsblandare ingår ej	1,0 st	KU
	Tvättställsblandare ECOSAFÉ 9000E med silpluggventil och kallstart FMM 8063-0000 (STD)	1,0 st	EH
	Levereras blandare av KU - ska blandare följa Branschregler Säker Vatten	1,0 st	EH
	Linc NIAGARA duschhörna välvda 900x900 CLEAR med profil BRUSHED med grepp/handtag CIRCLE(STD)	1,0 st	EH
	Handdukstork ingår ej från Eksjöhus	1,0 st	KU

121 Kök			Material
Golvbeläggning	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	25,3 m²	EH
	Golvlist	lpm	EH
Väggbeklädnad	Tapet	m²	BY
	Kakel vägg över bänkskåp i kök (0,5 upp från bänkskiva std) - Keramik 2023	m²	BY
Innertaksbeklädnad	13 mm gipsplank	25,3 m²	EH
Sanitet	Disk- & tvättbänksblandare ECOSAFE 9000E II FMM 8001-0000 med kallstart (STD)	1,0 st	EH
	Disk- & tvättbänksblandare ECOSAFE 9000E II FMM 8000-0000 med kallstart utan DM-anlutning (STD)	1,0 st	EH
Vitvaror	Inbyggnadshäll Miele KM 7373 FR, induktion, br 764mm STANDARD pkt	1,0 st	EH
	Inbyggnadsugn Miele H 2456 B, Obsidiansvart STANDARD + ROSTFRI pkt	1,0 st	EH
	Mikrovågsugn Miele M 2240 SC ,Obsidiansvart, för högskåp STANDARD + ROSTFRI pkt	1,0 st	EH
	Köksfläkt Thermex Harwich II inb. Motor, rostfri, 90 frihängande STANDARD	1,0 st	EH
	Kylskåp Miele KS 4383 ED Rostfri	1,0 st	EH
	Frys-skåp Miele FNS 4382 E Rostfri	1,0 st	EH
	Diskmaskin Miele G 5332 Scu RF rostfri ROSTFRI pkt	1,0 st	EH

131 Vardagsrum			Material
Golvbeläggning	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	27,2 m²	EH
	Golvlist	lpm	EH
Väggbeklädnad	Tapet	m²	BY
Innertaksbeklädnad	Ryggåstak/snedtak med 13 mm gipsplank	29,6 m²	EH

132 Allrum			Material
Golvbeläggning	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	14,8 m²	EH
	Golvlist	lpm	EH
Väggbeklädnad	Tapet	m²	BY
Innertaksbeklädnad	13 mm gipsplank	14,8 m²	EH

141 Sovrum			Material
Golvbeläggning	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	14,4 m²	EH
	Golvlist	lpm	EH
Väggbeklädnad	Tapet	m²	BY
Innertaksbeklädnad	13 mm gipsplank	14,4 m²	EH

142 Sovrum			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	10,4 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	<i>Tapet</i>	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	10,4 m ²	EH

143 Sovrum			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	10,4 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	<i>Tapet</i>	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	10,4 m ²	EH

146 Arbetsrum			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	8,5 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	<i>Tapet</i>	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	8,5 m ²	EH

157 Dress			Material
<i>Golvbeläggning</i>	Kährs 13mm 3-stav Ek Lecco mattlack (art.nr 133NABEK15KW240) * std	4,5 m ²	EH
	Golvlist	lpm	EH
<i>Väggbeklädnad</i>	<i>Tapet</i>	m ²	BY
<i>Innertaksbeklädnad</i>	13 mm gipsplank	4,5 m ²	EH

Bilaga till rums- och stombeskrivning

Köpare	RF Teleservice AB	Ordernr	45560
Köpare		Representant	Mats Blomberg
Datum	2024-06-03		
Hustyp	Trend Pulpet 2018		

Specifikation	Artikel	Variant	Mängd
Fönster och fönsterdörrar			
Ytskikt fönster	Vitmålade standard	-	1,0
Vridfönster Alu 1.0	05/05	Ej spröjs	1,0
Vridfönster Alu 1.0	05/13	Ej spröjs	1,0
Vridfönster Alu 1.0	11/11	Ej spröjs	1,0
Vridfönster Alu 1.0	11/13	Ej spröjs	6,0
Fast karm Alu 1.0	04/20 inkl. säkerhetsglas	Ej spröjs	2,0
Fast karm Alu 1.0	05/20 inkl. säkerhetsglas	Ej spröjs	2,0
Fast karm Alu 1.0	11/05	Ej spröjs	1,0
Fast karm Alu 1.0	11/20 inkl. säkerhetsglas	Ej spröjs	2,0
Fast karm Alu 1.0	14/05	Ej spröjs	1,0
Fast karm Alu 1.0	20/05	Ej spröjs	1,0
Tillkommer för Råglas	Ange antal kvm	Marin (standard)	1,4
Fönsterdörrar Alu 1.0	11/21-13	Ej spröjs	1,0
Fönsterdörrar Alu 1.0	11/21-21 inkl. säkerhetsglas	Ej spröjs	1,0
Fönsterdörrar Alu 1.0	14/21-21 inkl. säkerhetsglas	Ej spröjs	1,0
Specialfönster 3-glas Alu 1.0	Fast 22gr	V22° 20x9	1,0
Specialfönster 3-glas Alu 1.0	Fast 22gr	H22° 11x10	1,0
Specialfönster 3-glas Alu 1.0	Fast 22gr	H22° 11x15	1,0
Specialfönster 3-glas Alu 1.0	Fast 22gr	H22° 11x5	1,0
Innerdörrar			
Unique	Unique 01L (7-9x21)	inkl karm, vitmålad std	7,0
Unique	Unique 01L infälld skjutdörr (7-9x21)	inkl skjutdörrskarm, vitmålad std	2,0
Trösklar	Ek lackad	---	9,0
Trycken	Skjutdörrsbeslag	Silver	2,0
Trycken	Stockholm	Silver	7,0

Ordernr 45560

Datum 2024-06-03

Sida 14 av 16

Materialleverantörer: EH=Eksjöhus, BY=Byggentreprenör och KU=Kund

Inredning

1Fritext	Justering Bad enl offert: 41780/4	2024-05-17	1,0
1Fritext	Justering Garderob enl offert: 41780/7	2024-05-17	1,0
1Fritext	Justering Kök enl offert: 41780/3	2024-05-17	1,0
1Fritext	Justering Tvätt enl offert: 41780/6	2024-05-17	1,0
1Fritext	Justering Wc enl offert: 41780/5	2024-05-17	1,0
Inredning Vedum	Standard inredning bad	Enligt LB22-3	1,0
Inredning Vedum	Standard inredning Garderob	Trend	1,0
Inredning Vedum	Standard inredning kök	Trend	1,0
Inredning Vedum	Standard inredning tvätt	Trend	1,0
Inredning Vedum	Standard inredning WC	Enligt LB22-3	1,0

101 Entré

Diamant 2-dörrars	Bredd <=1860mm, höjd max 2600	Ram och profil silver	1,0
Diamant dörr (hel fyllning)	Bredd 781-930mm, inkl mjukstängning	Spegel klar / hel fyllning	2,0
PELLEY Trådinredning vit	Ingår ej	---	1,0

Slutligt leveranspris

Köpare	RF Teleservice AB	Ordernr	45560
Köpare		Representant	Mats Blomberg
Datum	2024-06-03	LBnr	22

VIKTIGT!
När Ni nu slutligt bestämt husets utförande, kommer vi att upprätta alla ritningar och övriga handlingar, samt beställa material enligt orderspecifikation.

Totalsumma för Er husleverans: **2 156 120 kr**
Erhållet förskott: **- 0 kr**
Varav 25% moms **431 224 kr**
Belopp som skall spärras: **2 156 120 kr**

En förutsättning för att huset skall levereras enligt ovan är att kopia på **bygglov med tillhörande ritningar och bankspärr** är Eksjöhus huvudkontor tillhanda senast 7 arbets-veckor före leverans.

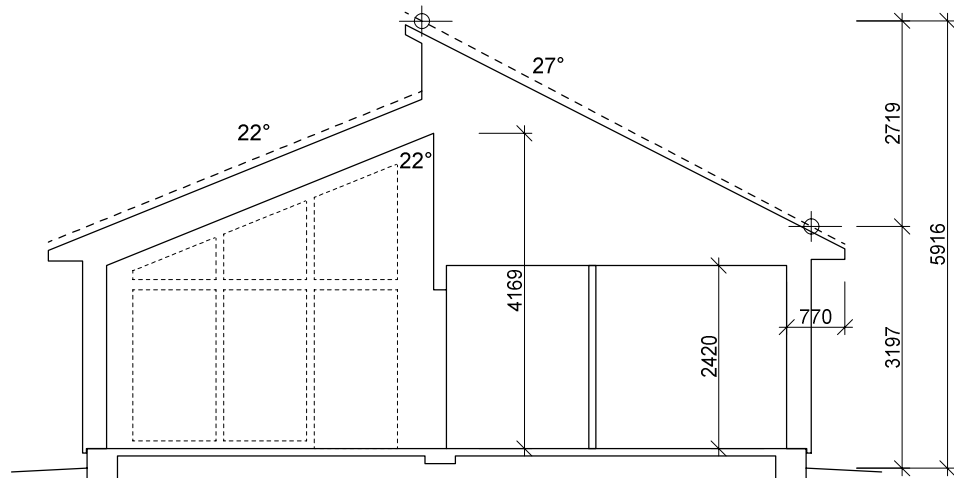
Vi godkänner ovanstående utförande till angivet pris. Inga muntliga överenskommelser med avseende på Eksjöhus leverans är gjorda. Vi är medvetna om att inga ändringar är möjliga efter dagens datum.



ENTRÉVÅNING
BRA = 151.9m²
BYA = 197.9m²

1:100

10m



SEKTION A - A

FÖRKLARINGAR

- xx/ = SYNLIIG BALK
- x/ = EJ SYNLIIG BALK
- GVF = GOLVVÄRMEFÖRDELNING
- ELC = ELCENTRAL MC=MEDIACENTRAL
- TVS = TAPPVATTENSKÅP MED VATTENMÄTARE
- VL = VINDSLUCKA MED STEGE IL = INSPEKTIONSLUCKA
- FM = FASADMÄTARSKÅP
- VUK = VATTENUTKASTARE (Kopplingskåp ingår ej fr. EH)

FÖNSTER

- Ö = ÖPPNINGSBARA
- F = FASTA GLAS
- R = RÅGLAS

HUVUDRITNING KAN VISA MÖJLIGA TILLVAL.
BETRÄFFANDE LEVERANSOMFATTNING FÖR DITT
EKSJÖHUS, SE GÄLLANDE ORDERSPECIFIKATION

HUVUDRITNING REDOVISAR EJ SLUTLIGT
UTFÖRANDE AVSEENDE INSTALLATIONER OCH KAN
KOMMA ATT JUSTERAS VID VVS-PROJEKTERING.

RÖRELSEFOG KRÄVS I LAMELLGOLV VID STORA YTOR
(>12m SAMMANHÄNGANDE LÄNGD RESP. 8m BREDD).

AVVIKELSER I LINJERING AV PANEL KAN FÖREKOMMA.

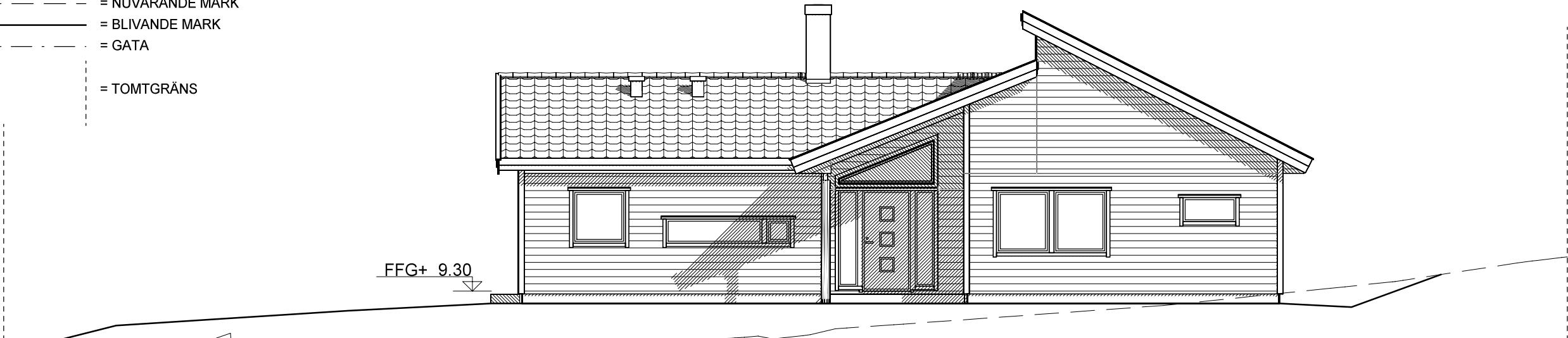
(MED RYGGÅSTAK)
TREND SADEL HBA-152 SPV



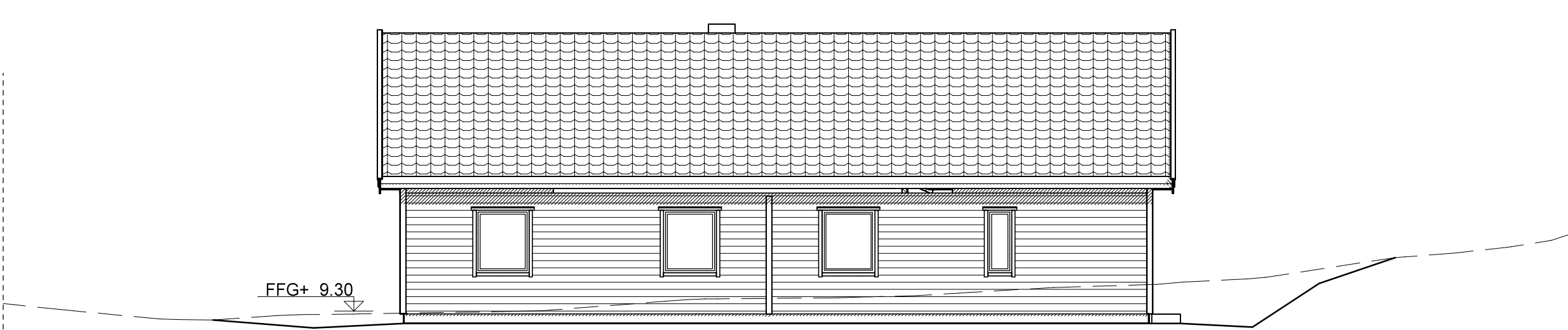
RITAD SaH	DATUM 2024-04-22	TELEFONNR.	RF TELESERVICE AB BRUNN 1:870 VÄRMDÖ KOMMUN	INNEHÅLL PLAN/SEKTION	SKALA 1:100
			BESTÄLLNINGSNUMMER 45560	RITNINGSNUMMER 101	BET C

TECKENFÖRKLARING

- FFG = FÖRESLAGET FÄRDIGT GOLV
FGG = FÖRESLAGET GARAGEGOLV
- = NUVARANDE MARK
— = BLIVANDE MARK
- - - = GATA
--- = TOMTGRÄNS



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT NORR

(MED RYGGÅSTAK)
TREND SADEL HBA-152 SPV

B AVROP SaH 2024-05-31
A TAKFOT SaH 2024-05-17

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------



RITAD SaH	DATUM 2024-04-22	TELEFONNR.
--------------	---------------------	------------

RF TELESERVICE AB
BRUNN 1:870
VÄRMDÖ KOMMUN

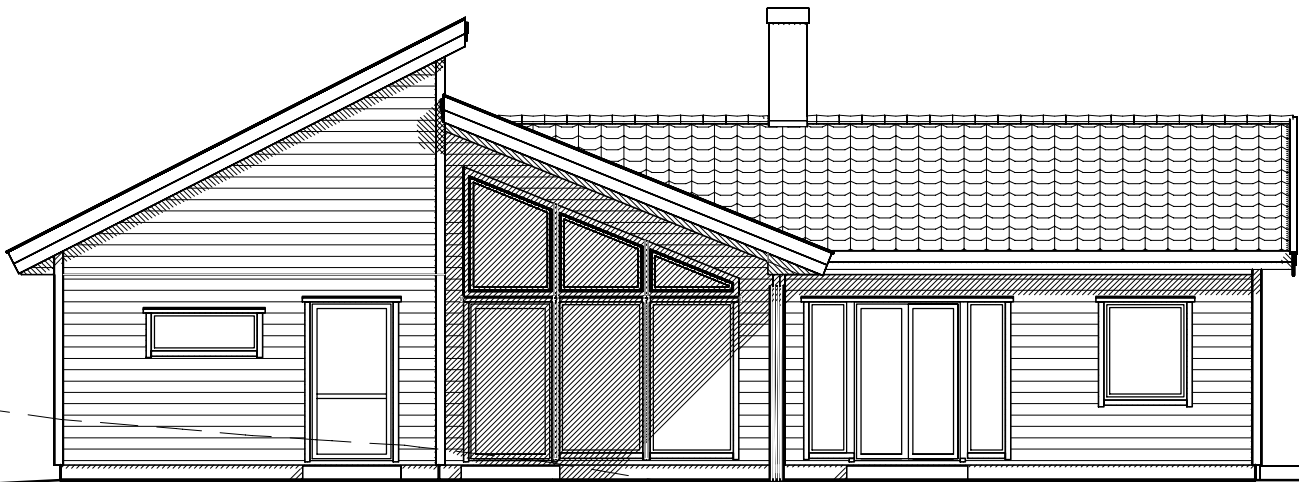
INNEHÅLL FASADER	SKALA 1:100
BESTÄLLNINGSNUMMER 45560	RITNINGSNUMMER 102
BET B	

1:100 10m

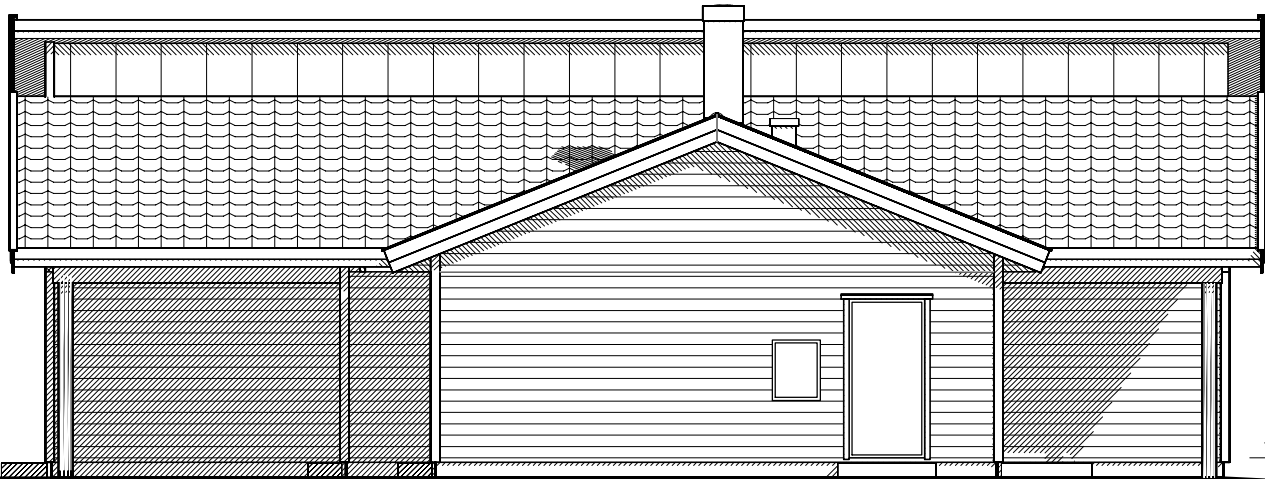
TECKENFÖRKLARING

FFG = FÖRESLAGET FÄRDIGT GOLV
FGG = FÖRESLAGET GARAGEGOLV

- - - - - = NUVARANDE MARK
- = BLIVANDE MARK
- . - . - = GATA
- = TOMTGRÄNS



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER

(MED RYGGÅSTAK)

TREND SADEL HBA-152 SPV



RITAD
SaH

DATUM
2024-04-22

TELEFONNR.

B
A

AVROP
TAKFOT

SaH
SaH

2024-05-31
2024-05-17

BET ANT ÄNDRINGEN AVSER

SIGN

DATUM

RF TELESERVICE AB
BRUNN 1:870
VÄRMDÖ KOMMUN

INNEHÅLL
FASADER

BESTÄLLNINGSNUMMER
45560

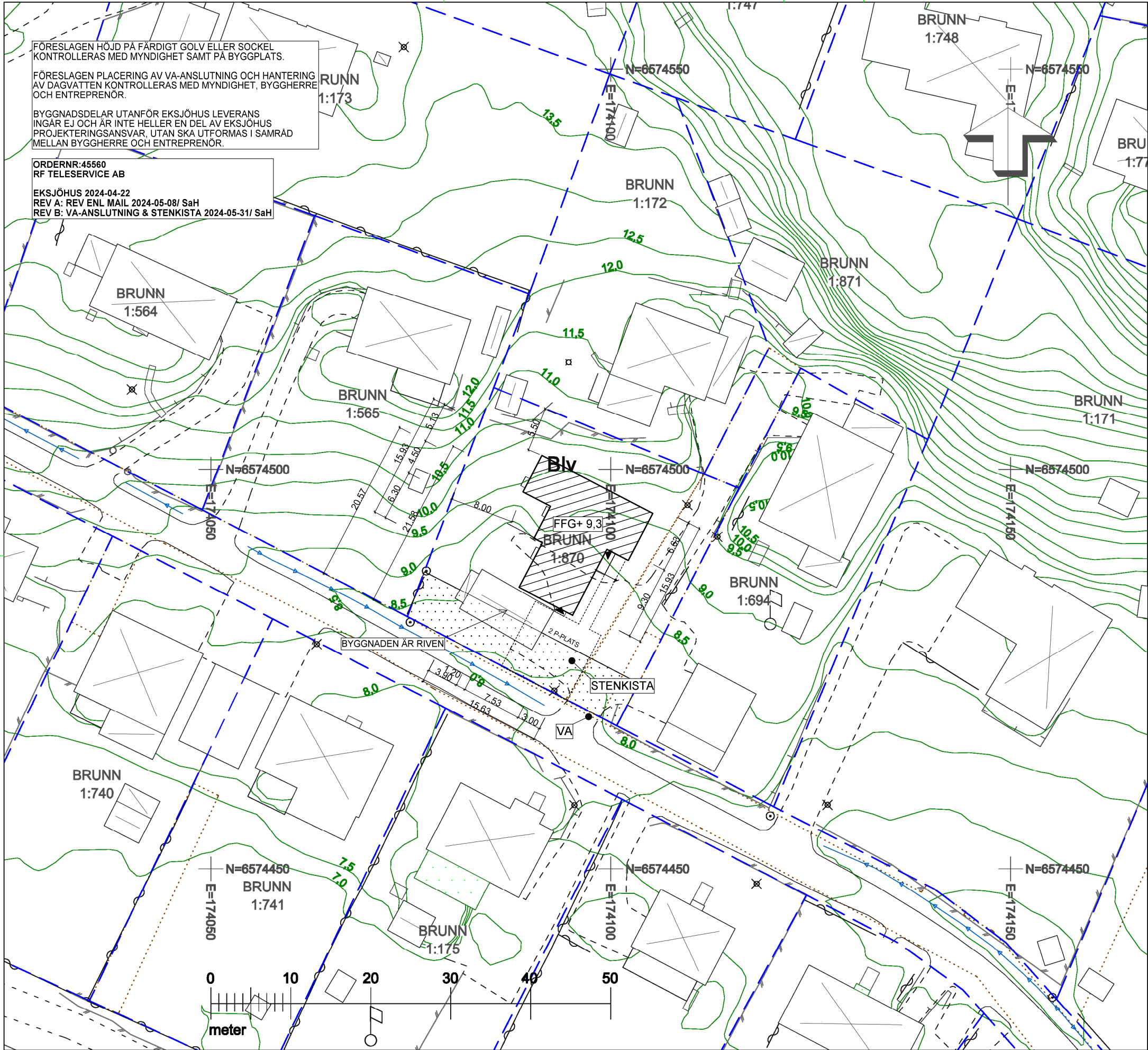
RITNINGSNUMMER
103

SKALA
1:100

BET
B

1:100

10m



Bostad taklinje

Komplementbyggnad

Bostad fasad

Komplementbyggnad

Altan

Fastighetsgräns

Nybyggnadskarta

med egenkontroll



Godkänd för bygglov enligt enkätsvar 2023TEN/0730

Fastighetsgränserna på denna karta är från Lantmäteriets förrättning 2023 och uppges ha en noggrannhet på 0,05m. Byggnader, vägar och andra kartdetaljer är inte geodetiskt inmätta.

Brunn 1:870 Baron Cederströms väg 5A

Dnr.	2023TEN/0730	Koordinatsystem
Skala:	1:500 A3	Plan: Sweref 99 18 00
Plan:	bp64	Höjd: RH2000
Landarea:	1001 m²	

- 0120-2023/31.1 Last Officialservitut Vattenledning
- 0120-2023/31.2 Last Officialservitut Avlopp
- 0120-2023/31.3 Last Officialservitut Väg
- 0120-2023/31.4 Last Officialservitut Vattenledning
- 0120-2023/31.5 Last Officialservitut Avlopp
- 0120-2023/31.6 Last Officialservitut Väg
- 0120-2023/31.7 Last Officialservitut Väg
- 0120-2023/31.8 Last Officialservitut Parkering
- 01-IM4-18/13.1 Last Avtalsservitut

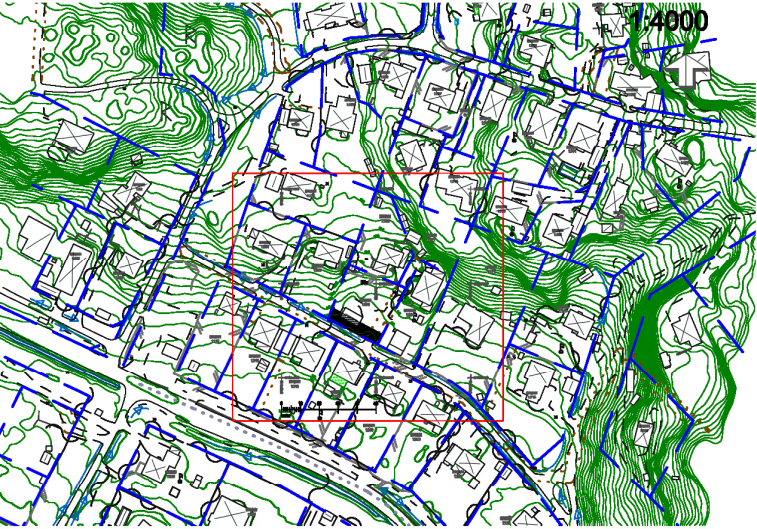
Höjdkurvorna är från 2011.

Ritad 2023-09-18
Agneta Blomquist
Kart & GIS
Värmdö kommun

Kartan bör ej användas som projekteringsunderlag
Kartan får ej förvanskas

Information om kommunalt vatten och avlopp
Fastigheten ligger inom Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvatten.
Fastighetsägaren ska omhänderta sitt dagvatten (LOD).
Fastigheten är inte inkopplad på kommunens VA-anläggning.
Förbindelsepunkter beställs hos VA- och renhållningsavdelningen.

Uppgifter från beställare Emma von Dahn, Lov och Kontroll AB 2023-09-07:
Samtliga byggnader är rivna och fastigheten är i dagsläget obebyggd.



Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
45560_Slutlig beställning av husleverans

Unikt dokument-id:
5618cb16-5dbc-4b84-93e3-ac0531a6420e

Dokumentets fingeravtryck:
7abd0bbda1b5dd9ce4d061d1fbb9800f4c6ee47d94d26aa2d5c637444f10af30b9f57fd40b209357644
258511423f626d97d839f90975243f7c00fb2882085b1

Undertecknare



RF Teleservice AB

E-post: robinfransson.sales@gmail.com
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP nummer: 94.234.105.238

Signerad med BankID: Carl Robin Fransson (197307140694)

Betrodd tidsstämpel:
2024-06-05 05:57:03 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:
2024-06-05 05:57:03 UTC

Bilagor

45560_Brandskyddsbeskrivning

Fil 45560_Brandskyddsbeskrivning.pdf

Säker länk <https://app.getaccept.com/v/3445gce7qz2y/rw37jgyfqr4xd6/attachment/jdd8ku2vv9z>

Fi-fingeravtryck 1bef9600e14f15b167a070a80047e137b90f484d0f5b8496f6655a89a849d6f0fe40c2cae8aaa31bdb9f9fd43ecd2626ed81805d8a636c265493f2c4b4e2

45560_Energiförbrukning

Fil 45560_Energiförbrukning.pdf

Säker länk <https://app.getaccept.com/v/3445gce7qz2y/rw37jgyfqr4xd6/attachment/wvv53h9vwwm>

Fi-fingeravtryck 5f453c36584d51147d7f62d0c9d4a802b6780a504445d5bc5959e59500840d5eb2e453528ba161d25e743f2173726d37888214fba3f101ce47c9b1923c71



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-06-05 05:57:03 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av RF Teleservice AB (robinfransson.sales@gmail.com)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.105.238

2024-06-05 05:56:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av RF Teleservice AB
(robinfransson.sales@gmail.com)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.105.238

2024-06-03 18:12:28 UTC

Dokumentet lästes igenom av RF Teleservice AB
(robinfransson.sales@gmail.com)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.105.207

2024-06-03 18:12:19 UTC

Dokumentet öppnades av RF Teleservice AB (robinfransson.sales@gmail.com)
Enhet: Chrome 125.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.105.207

2024-06-03 18:07:21 UTC

Dokumentet skickades till RF Teleservice AB (robinfransson.sales@gmail.com)
Enhet: ()

2024-06-03 12:59:55 UTC

Dokumentet förseglades av Martina du Rietz (Martina.du.Rietz@eksjohus.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Örby, Sweden

2024-06-03 12:58:57 UTC

Dokumentet skapades av Martina du Rietz (Martina.du.Rietz@eksjohus.se)
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Örby, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.