

Årsredovisning 2023

Brf Munkmora

714000-1921



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Munkmora

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

| | |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 3 |
| Flerårsöversikt | s. 4 |
| Upplysning vid förlust | s. 5 |
| Förändringar i eget kapital | s. 5 |
| Resultatdisposition | s. 5 |
| Resultaträkning | s. 6 |
| Balansräkning | s. 7 |
| Kassaflödesanalys | s. 9 |
| Noter | s. 10 |
| Underskrifter | s. 17 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Värmdö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1968-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1973-12-06 och nuvarande stadgar registrerades 2021-08-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------------|---------|--------|
| Ösby 6:1 Ösby 7:1 Ösby 8:1 | 1967 | Värmdö |

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1969

Föreningen har 239 bostadsrätter om totalt 17 058 kvm och 4 lokaler om 161 kvm. Byggnadernas totalyta är 17 219 kvm.

Styrelsens sammansättning

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Jan Erik Malmström | Ordförande |
| Carina Palmblad Malmström | Styrelseledamot |
| Isabella Maria Gunilla Lindeberg | Styrelseledamot |
| Johan Mikael Waerner | Styrelseledamot |
| Rickard Anders Sjölander | Styrelseledamot |
| Sten Assar Hallin | Suppleant |

Valberedning

Fritz Pielen

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen, av ledarmöter två i föreningen

Revisorer

Anna Margareta Elisabet Kleberg Auktoriserad Revisor BDO Mälardalen AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Ekonomisk | Bonea |
| Fastighets skötsel | H2m |
| Sommar och vinter underhåll | Mileba |
| Städning | Städpolen |

Övrig verksamhetsinformation

Byte av samtliga portar.

Slut montering av skal lås på fastigheterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löst in 1st lån

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 4%.

Förändringar i avtal

Byte av försäkringsbolag från Brandkontoret till Folksam

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 301 st. Tillkommande medlemmar under året var 20 och avgående medlemmar under året var 19. Vid räkenskapsårets slut fanns det 302 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 15 överlåtelser.

Flerårsöversikt

| NYCKELTAL | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 14 996 941 | 14 228 409 | 14 021 099 | 13 556 467 |
| Resultat efter fin. poster | -68 310 | 22 559 | 239 242 | 1 178 272 |
| Soliditet (%) | 34 | 32 | 32 | 32 |
| Yttre fond | 18 324 163 | 18 321 657 | 15 694 347 | 15 694 347 |
| Taxeringsvärde | 259 565 000 | 259 565 000 | 205 567 000 | 205 567 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 814 | 775 | 764 | - |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 92,5 | 90,1 | 91,4 | - |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 1 869 | 2 013 | 2 110 | 2 099 |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr | 1 851 | 1 994 | 2 110 | 2 099 |
| Sparande per kvm totalyta, kr | 84 | 216 | 144 | 180 |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr | 126 | 74 | - | - |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr | 152 | 132 | - | - |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr | 84 | 81 | - | - |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr | 362 | 287 | - | - |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 2,21 | 1,66 | 1,45 | - |
| Räntekänslighet (%) | 2,30 | 2,60 | 2,76 | - |

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

På grund av oförutsedda utgifter för vattenskador har föreningen ett underskott i år .

Förändringar i eget kapital

| | 2022-12-31 | DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT | DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER | 2023-12-31 |
|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Insatser | 1 801 906 | - | - | 1 801 906 |
| Upplåtelseavgifter | 2 659 914 | - | - | 2 659 914 |
| Fond, yttre underhåll | 18 321 657 | - | 2 506 | 18 324 163 |
| Balanserat resultat | -4 934 698 | 22 559 | -2 506 | -4 914 644 |
| Årets resultat | 22 559 | -22 559 | -68 310 | -68 310 |
| Eget kapital | 17 871 339 | 0 | -68 310 | 17 803 029 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -4 914 644 |
| Årets resultat | -68 310 |
| Totalt | -4 982 955 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 1 800 000 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | -183 808 |
| Balanseras i ny räkning | -6 599 147 |
| | -4 982 955 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | NOT | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 14 996 941 | 14 228 409 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 9 249 | 450 588 |
| Summa rörelseintäkter | | 15 006 190 | 14 678 997 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7, 8 | -12 693 140 | -11 683 123 |
| Övriga externa kostnader | 9 | -300 282 | -280 766 |
| Personalkostnader | 10 | -235 977 | -246 165 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 382 236 | -1 897 097 |
| Summa rörelsekostnader | | -14 611 635 | -14 107 151 |
| RÖRELSERESULTAT | | 394 555 | 571 846 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 269 668 | 37 381 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 11 | -732 533 | -586 668 |
| Summa finansiella poster | | -462 865 | -549 287 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -68 310 | 22 559 |
| ÅRETS RESULTAT | | -68 310 | 22 559 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 12 | 39 859 939 | 41 014 545 |
| Maskiner och inventarier | 13 | 128 246 | 355 876 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 39 988 185 | 41 370 421 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Långfristiga värdepappersinnehav | 14 | 6 000 | 6 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 000 | 6 000 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 39 994 185 | 41 376 421 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 906 120 | 716 498 |
| Övriga fordringar | 15 | 2 633 962 | 1 580 748 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 261 159 | 252 115 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 801 241 | 2 549 361 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 8 734 598 | 10 919 676 |
| Summa kassa och bank | | 8 734 598 | 10 919 676 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 12 535 839 | 13 469 037 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 52 530 024 | 54 845 458 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 4 461 820 | 4 461 820 |
| Fond för yttre underhåll | | 18 324 163 | 18 321 657 |
| Summa bundet eget kapital | | 22 785 983 | 22 783 477 |
| Ansamlad förlust | | | |
| Balanserat resultat | | -4 914 644 | -4 934 698 |
| Årets resultat | | -68 310 | 22 559 |
| Summa ansamlad förlust | | -4 982 955 | -4 912 138 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 17 803 029 | 17 871 339 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 17 | 18 627 913 | 31 478 480 |
| Summa långfristiga skulder | | 18 627 913 | 31 478 480 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Avsättningar Inre Fond | | 688 | 688 |
| Skulder till kreditinstitut | | 13 250 567 | 2 863 372 |
| Leverantörsskulder | | 714 755 | 682 596 |
| Skatteskulder | | 78 119 | 31 775 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 65 127 | 32 295 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 | 1 989 827 | 1 884 913 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 099 082 | 5 495 639 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 52 530 024 | 54 845 458 |

Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 394 555 | 571 846 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Årets avskrivningar | 1 382 236 | 1 897 097 |
| | 1 776 791 | 2 468 943 |
| Erhållen ränta | 269 668 | 37 381 |
| Erlagd ränta | -732 147 | -566 941 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 1 314 312 | 1 939 383 |
| Förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -200 016 | -381 260 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 215 362 | 6 199 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 1 329 658 | 1 564 322 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 0 | -3 338 445 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | -3 338 445 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Amortering av lån | -2 462 872 | -1 255 971 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -2 462 872 | -1 255 971 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | -1 133 214 | -3 030 094 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 12 425 168 | 15 455 261 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 11 291 954 | 12 425 168 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Munkmora har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|------------|
| Byggnad | 1 % |
| Fastighetsförbättringar | 2,5 - 10 % |
| Maskiner och inventarier | 20 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 13 885 548 | 13 224 204 |
| Hysesintäkter, lokaler | 22 620 | 22 620 |
| Hysesintäkter, p-platser | 933 350 | 969 150 |
| Övriga intäkter | 155 423 | 12 435 |
| Summa | 14 996 941 | 14 228 409 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|--------------|----------------|
| Öres- och kronutjämning | -1 | 0 |
| Övriga intäkter | 8 950 | 449 988 |
| Övriga rörelseintäkter | 300 | 600 |
| Summa | 9 249 | 450 588 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel | 1 302 852 | 1 263 610 |
| Städning | 31 125 | 119 839 |
| Övrigt | 273 828 | 265 976 |
| Besiktning och service | 108 287 | 95 507 |
| Trädgårdsarbete | 401 458 | 400 000 |
| Snöskottning | 745 838 | 686 101 |
| Summa | 2 863 388 | 2 831 033 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Reparationer | 33 447 | 3 529 |
| Försäkringsskador | 81 374 | 62 500 |
| Bostäder | 769 450 | 69 690 |
| Bostäder VVS | 3 420 | 6 875 |
| Lokaler | 91 508 | 1 037 |
| Tvättstuga | 44 115 | 20 891 |
| Trapphus/port/entr | 35 178 | 2 590 |
| Källarutrymmen | 0 | 14 773 |
| Soprum/miljöanläggning | 2 606 | 48 066 |
| Dörrar och lås/porttele | 165 390 | 132 208 |
| Övriga gemensamma utrymmen | 18 878 | 21 716 |
| VA | 22 449 | 31 195 |
| Värme | 27 936 | 13 223 |
| Ventilation | 98 137 | 5 918 |
| El | 48 902 | 79 565 |
| Fönster | 0 | 3 111 |
| Staket/grind/terrass | 1 088 | 0 |
| Gård/markytor | 16 000 | 0 |
| Garage och p-platser | 104 463 | 14 589 |
| Försäkringsärende/vattenskada | 96 717 | 0 |
| Summa | 1 661 058 | 531 476 |

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|------------------|
| Bostäder | 105 687 | 424 915 |
| Källarutrymmen | 0 | 374 548 |
| Soprum/miljöanläggning | 78 121 | 0 |
| Övriga gemensamma utrymmen | 0 | 100 281 |
| VA | 0 | 280 000 |
| Gård/markytor | 0 | 617 750 |
| Summa | 183 808 | 1 797 494 |

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------|------------------|------------------|
| Fastighetsel | 2 167 037 | 1 268 756 |
| Uppvärmning | 2 621 940 | 2 275 807 |
| Vatten | 1 445 722 | 1 401 448 |
| Sophämtning | 502 425 | 431 674 |
| Summa | 6 737 124 | 5 377 685 |

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsförsäkringar | 327 377 | 313 532 |
| Bredband | 19 001 | 17 881 |
| Bredband/Kabeltv | 484 332 | 445 331 |
| Fastighetsskatt | 417 052 | 368 691 |
| Summa | 1 247 762 | 1 145 435 |

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Förbrukningsmaterial | 26 087 | 34 556 |
| Programvaror | 399 | 3 653 |
| Övriga förvaltningskostnader | 61 124 | 101 184 |
| Juridiska kostnader | 174 609 | 84 698 |
| Revisionsarvoden | 38 063 | 34 250 |
| Konsultkostnader | 0 | 22 425 |
| Summa | 300 282 | 280 766 |

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden | 185 187 | 192 938 |
| Sociala avgifter | 50 790 | 53 227 |
| Summa | 235 977 | 246 165 |

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 732 063 | 584 002 |
| Övriga räntekostnader | 470 | 2 666 |
| Summa | 732 533 | 586 668 |

| NOT 12, BYGGNAD OCH MARK | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 62 318 319 | 59 009 412 |
| Årets inköp | 0 | 3 308 907 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 62 318 319 | 62 318 319 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -21 303 774 | -19 808 113 |
| Årets avskrivning | -1 154 606 | -1 495 661 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -22 458 380 | -21 303 774 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 39 859 939 | 41 014 545 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>6 841 588</i> | <i>6 841 588</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 174 362 000 | 174 362 000 |
| Taxeringsvärde mark | 85 203 000 | 85 203 000 |
| Summa | 259 565 000 | 259 565 000 |

| NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 5 259 571 | 5 230 033 |
| Inköp | 0 | 29 538 |
| Utgående anskaffningsvärde | 5 259 571 | 5 259 571 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -4 903 695 | -4 502 259 |
| Avskrivningar | -227 630 | -401 436 |
| Utgående avskrivning | -5 131 325 | -4 903 695 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 128 246 | 355 876 |

| NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Aktier och andelar | 6 000 | 6 000 |
| Summa | 6 000 | 6 000 |

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto | 76 606 | 75 256 |
| Nabo Klientmedelskonto | 2 557 356 | 1 505 492 |
| Summa | 2 633 962 | 1 580 748 |

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 149 988 | 141 517 |
| Försäkringspremier | 110 131 | 107 105 |
| Bredband | 1 040 | 3 493 |
| Summa | 261 159 | 252 115 |

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | VILLKORS- ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS 2023-12-31 | SKULD 2023-12-31 | SKULD 2022-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek | 2024-06-30 | 1,01 % | 13 250 567 | 13 250 567 |
| Stadshypotek | 2023-10-30 | 1,01 % | | 2 462 872 |
| Handelsbanken | 2025-09-01 | 3,86 % | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Handelsbanken | 2027-01-30 | 1,75 % | 3 467 913 | 3 467 913 |
| Handelsbanken | 2027-01-30 | 1,75 % | 3 160 000 | 3 160 000 |
| Summa | | | 31 878 480 | 34 341 352 |
| Varav kortfristig del | | | 13 250 567 | 2 862 872 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 878 480 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| El | 221 208 | 111 960 |
| Uppvärmning | 378 434 | 369 436 |
| Utgiftsräntor | 52 797 | 52 411 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 1 306 388 | 1 238 419 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 81 687 |
| Beräknat revisionsarvode | 31 000 | 31 000 |
| Summa | 1 989 827 | 1 884 913 |

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

36 548 700

2022-12-31

36 548 700

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Jan Erik Malmström
Ordförande

Carina Palmblad Malmström
Styrelseledamot

Isabella Maria Gunilla Lindeberg
Styrelseledamot

Johan Mikael Waerner
Styrelseledamot

Rickard Anders Sjölander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Anna Margareta Elisabet Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 16:03

SENT BY OWNER:

Margareta Kleberg · 10.05.2024 10:38

DOCUMENT ID:

BygvWa8iGC

ENVELOPE ID:

BJDWTLoGA-BygvWa8iGC

DOCUMENT NAME:

Brf Munkmora, 714000-1921 - årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| 1. JAN ERIK MALMSTRÖM ordmunk@gmail.com | Signed Authenticated | 10.05.2024 11:03 10.05.2024 11:03 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1951/11/26) IP: 2.69.177.10 |
| 2. CARINA PALMBLAD MALMSTRÖM parkmunk@gmail.com | Signed Authenticated | 10.05.2024 11:04 10.05.2024 11:04 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1961/09/23) IP: 2.69.177.10 |
| 3. Isabella Maria Gunilla Lindeberg sekmunk@gmail.com | Signed Authenticated | 10.05.2024 11:15 10.05.2024 11:14 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1985/05/26) IP: 188.151.215.194 |
| 4. Johan Mikael Waerner undmunk@gmail.com | Signed Authenticated | 13.05.2024 15:26 13.05.2024 15:25 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1971/09/01) IP: 172.225.68.224 |
| 5. Rickard Anders Sjölander rickard.sjolander@gmail.com | Signed Authenticated | 13.05.2024 15:44 13.05.2024 15:44 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1981/08/21) IP: 13.53.47.110 |
| 6. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se | Signed Authenticated | 13.05.2024 16:03 13.05.2024 16:03 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed