



Beskrivning

2023-05-23

Ärendenummer

AB222081

Förrättningslantmätare

Max Bolldén

Ärende	Fastighetsreglering berörande Brunn 1:172 och 1:694 samt avstyckning från Brunn 1:172	
	Kommun: Värmdö	Län: Stockholm

Åtgärdsordning i förrättningen	<ul style="list-style-type: none"> •Fastighetsreglering •Avstyckning
--------------------------------	--

Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

BRUNN 1:172

Kallemankan AB, andel 1/2, lagfaren ägare
 Rf Teleservice AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Brunn 1:694	fig 1	6 m ²
	Erhåller från Brunn 1:694	fig 3	26 m ²
	Upphävt servitut: 01-ING-985.1 Ändamål: Brunn Gällde till förmån för: Brunn 1:172 Belastade: Brunn 1:694		
	Förordnande om servitut: 01-IM4-18/13.1 Ändamål: Väg Till förmån för: För ej angiven fastighet Belastar: Brunn 1:172 och efter förrättningen även Brunn 1:870 och Brunn 1:871.		
Avstyckning	Avstår till Brunn 1:870	fig 2	975 m ²
	Avstår till Brunn 1:870	fig 3	26 m ²
	Avstår till Brunn 1:871	fig 1	6 m ²
	Avstår till Brunn 1:871	fig 4	998 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1001 m ²

Nytt servitut: 0120-2023/31.1

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning i enlighet med förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:172

Belastar: Brunn 1:870, Brunn 1:871

Nytt servitut: 0120-2023/31.2

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning i enlighet med förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:172

Belastar: Brunn 1:870, Brunn 1:871

Nytt servitut: 0120-2023/31.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg i enlighet med förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:172

Belastar: Brunn 1:870, Brunn 1:871

Verkan på avtalsrättighet: 77/1427

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Område

Till förmån för: Brunn 1:694

Belastar: Brunn 1:871 i stället för Brunn 1:172

BRUNN 1:694

Per-Olof Fransson, andel 1/2, lagfaren ägare
Monica Gunilla Fransson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Brunn 1:172	fig 1	6 m ²
	Avstår till Brunn 1:172	fig 3	26 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1001 m ²

Upphävt servitut: 01-ING-985.1

Ändamål: Brunn

Gällde till förmån för: Brunn 1:172

Belastade: Brunn 1:694

Nytt servitut: 0120-2023/31.7

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg i enlighet med förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:694

Belastar: Brunn 1:870, Brunn 1:871

Nytt servitut: 0120-2023/31.8

Ändamål: Parkering

Rätt att använda område som parkeringsplats för tre fordon, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:694

Belastar: Brunn 1:870

BRUNN 1:870, ny fastighet

Kallemankan AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Rf Teleservice AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Förordnande om servitut: 01-IM4-18/13.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: För ej angiven fastighet

Belastar: Brunn 1:172, Brunn 1:870, Brunn 1:871

Nytt servitut: 0120-2023/31.7

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg i enlighet med förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:694

Belastar: Brunn 1:870, Brunn 1:871

Nytt servitut: 0120-2023/31.8

Ändamål: Parkering

Rätt att använda område som parkeringsplats för tre fordon, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:694

Belastar: Brunn 1:870

Avstyckning

Erhåller från Brunn 1:172

fig 2

975 m²

Erhåller från Brunn 1:172

fig 3

26 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

1001 m²

Nytt servitut: 0120-2023/31.1

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning i enlighet med förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:172

Belastar: Brunn 1:870, Brunn 1:871

Nytt servitut: 0120-2023/31.2

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning i enlighet med förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:172

Belastar: Brunn 1:870, Brunn 1:871

Nytt servitut: 0120-2023/31.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg i enlighet med förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:172

Belastar: Brunn 1:870, Brunn 1:871

Nytt servitut: 0120-2023/31.4

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning i enlighet med förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:871

Belastar: Brunn 1:870

Nytt servitut: 0120-2023/31.5

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning i enlighet med förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:871

Belastar: Brunn 1:870

Nytt servitut: 0120-2023/31.6

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg i enlighet med förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:871

Belastar: Brunn 1:870

BRUNN 1:871, ny fastighet

Kallemankan AB, andel 1/2, lagfaren ägare
Rf Teleservice AB, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Förordnande om servitut: 01-IM4-18/13.1**
Ändamål: Väg
Till förmån för: För ej angiven fastighet
Belastar: Brunn 1:172, Brunn 1:870, Brunn 1:871

Nytt servitut: 0120-2023/31.7
Ändamål: Väg
Rätt att använda, underhålla och förnya
befintlig väg i enlighet med förrättningskarta,
se aktbilaga KA1.
Till förmån för: Brunn 1:694
Belastar: Brunn 1:870, Brunn 1:871

Avstyckning
Erhåller från Brunn 1:172 fig 1 6 m²
Erhåller från Brunn 1:172 fig 4 998 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1004 m²

Nytt servitut: 0120-2023/31.1
Ändamål: Vattenledning
Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
vattenledning i enlighet med förrättningskarta,
se aktbilaga KA1.
Till förmån för: Brunn 1:172
Belastar: Brunn 1:870, Brunn 1:871

Nytt servitut: 0120-2023/31.2
Ändamål: Avlopp
Rätt att anlägga, underhålla och förnya en
avloppsledning i enlighet med
förrättningskarta, se aktbilaga KA1.
Till förmån för: Brunn 1:172
Belastar: Brunn 1:870, Brunn 1:871

Nytt servitut: 0120-2023/31.3
Ändamål: Väg
Rätt att använda, underhålla och förnya
befintlig väg i enlighet med förrättningskarta,
se aktbilaga KA1.
Till förmån för: Brunn 1:172
Belastar: Brunn 1:870, Brunn 1:871

Nytt servitut: 0120-2023/31.4

Ändamål: Vattenledning

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en vattenledning i enlighet med förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:871

Belastar: Brunn 1:870

Nytt servitut: 0120-2023/31.5

Ändamål: Avlopp

Rätt att anlägga, underhålla och förnya en avloppsledning i enlighet med förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:871

Belastar: Brunn 1:870

Nytt servitut: 0120-2023/31.6

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg i enlighet med förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Till förmån för: Brunn 1:871

Belastar: Brunn 1:870

Verkan på avtalsrättighet: 77/1427

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Område

Till förmån för: Brunn 1:694

Belastar: Brunn 1:871 i stället för Brunn 1:172

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Max Bolldén

