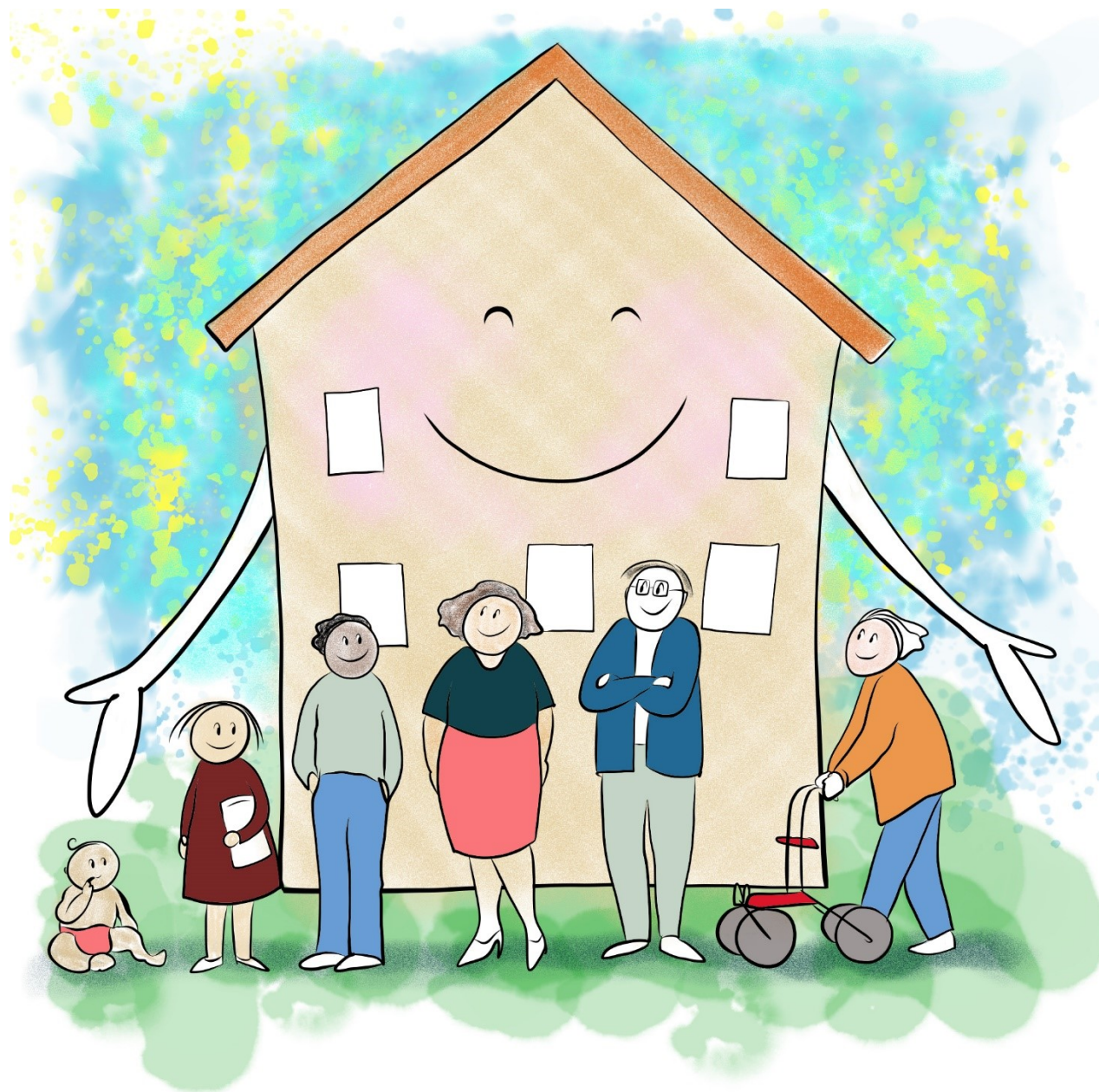


Årsredovisning 2022

BRF Styrmannen



BRF Styrmannen
Org.nr 714000-1962

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Förändring av likvida medel	3
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	5
Ekonomi	6
Resultaträkning	6
Balansräkning - Tillgångar	7
Balansräkning - Eget kapital och skulder	8
Noter	9
Underskrifter	13
Revisionsberättelse	

Styrelsen för BRF Styrmannen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-06-15 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Sebastian Lindahl	Ordförande	Vald för 2021 2023
Lars-Erik Svedlund	Vice-värd, Ledamot	Vald för 2022 2024
Ulla Peltomäki	Ledamot	Vald för 2022 2024
Eva Linde	Ledamot \ Sekreterare	Vald för 2021 2023
Ove Johansson	Ledamot	Vald för 2022 2023
Markus Ylipukki	Suppleant	Vald för 2022 2023
Marie Nyström	Suppleant	Vald för 2022 2023
Niklas Westermark	Suppleant	Vald för 2022 2023

Styrelsen har under året 2022 hållit 11st protokollförda styrelsemöten.

Extern Revisor

Björn Sjödin	Focus Revision
Jan Lilja	Suppleant Focus Revision

Husombud

Hus A	Lucian Toma
Hus B	Gunnar Edberg
Hus C	Niklas Mikkelsen
Hus D	Eva Karlsson
Hus E	Gunnar Brown
Hus F	Mikael Mikkelsen
Hus G	Marcus Ylipukki
Hus H	Inga-Lena Ångerud
Hus I	Stefan Boman

Valberedning

Niklas Mikkelsen	Vald för 20222023
Emina Öhman	Vald för 20222023
Hans Fredblad	Suppleant Vald för 20222023

Väsentliga händelser under verksamhetsåret 2022

Iordningsställande av lekplats utanför hus C
Iordningsställande av ny grillplats utanför hus C
Räcke monterat jäms med gaveln vid port 90
Framdraging av el till berget (flaggstång)
Trösklar iordningsställda vid garagen övre och nedre mot Björnskogsvägen
Montering av akustikplattor påbörjat i trapphus.
Uppmontering av skyddsrumsdörrar.
Storstädning av föreningens samtliga trapphus.
Inköp av tvättmaskin till tvättstuga.
Inköp av sopaggregat till föreningens traktor

Medlemsinformation

Medlemmar	211st (varav 168 röstberättigade)
2: a hands uthyrningar	4st
Överlåtelser	14st

Föreningens avtal administration

Information till medlemmarna sker digitalt via hemsidan med nyhetsbrev, via information i trapphusen samt via e-post. De medlemmar som ej har tillgång till digital information kommer få information via brevlåda.

Hemsida www.styrmanen.com

Avtal:
Storholmen Förvaltning
SolØrbioenergi
Fyrfasen
Telenor
CleanQuality
Apcoa Parkering
Home Solutions

Förändring av likvida medel	2022	2021
Likvida medel vid årets början	4 630 586	6 973 530
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	9 936 707	9 738 938
Finansiella intäkter	13 174	202
Minskning av kortfristiga fordringar	40 124	0
Ökning av kortfristiga skulder	652 845	0
VVS specialfondering	325 740	325 740
	10 968 590	10 064 880
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	9 287 861	7 869 532
Finansiella kostnader	3	45 967
Ökning av kortfristiga fordringar	0	131 614
Aktiverade investeringar/underhållsåtgärder	0	1 560 636
Minskning av kortfristiga skulder	0	2 800 074
	9 287 864	12 407 823
Likvida medel vid årets slut	6 311 312	4 630 588
Årets förändring av likvida medel	1 680 726	-2 342 943

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 639	9 620	9 687	9 510	9 645
Resultat efter finansiella poster	196	1 388	698	1 420	1 391
Soliditet (%)	91	94	81	77	75
Kassalikviditet (%)	325	360	168	255	228
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	662	662	662	682	701
Hyror/kvm hyresrättsyta (kr)	673	567	613	687	666
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	0	0	213	237	274
Lån/kvm totalyta (kr)	0	0	207	230	266
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	64	83	58	66	69
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	198	145	151	161	148
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	73	53	55	51	51
Räntekostnad fastighetslån/kvm totalyta.	0	4	3	4	3
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,00	0,00	1,40	1,73	1,44

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 12 527 kvm bostäder och 346 kvm lokaler vilket blir 12 873 kvm totalyta.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 400 221	305 864	14 188 983	3 436 654	1 388 350	20 720 072
Avsättning till fond för yttre underhåll			597 174	-597 174		0
Avsättning VVS-fond			325 740			325 740
Disposition av föregående års resultat:				1 388 350	-1 388 350	0
Årets resultat					195 516	195 516
Belopp vid årets utgång	1 400 221	305 864	15 111 897	4 227 830	195 516	21 241 328

Avsättning till VVS-fonden sker genom månatlig avsättning via avgiftsavin och bokförs direkt mot eget kapital istället för att först bokföras som en intäkt och påverka årets resultat och därefter disponeras som en avsättning till VVS-fonden.

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	4 966 608
Avsättning till fond för yttre underhåll	597 174
lanspråkstagande	-738 778
Årets resultat	195 516
	5 020 520
Behandlas så att	
I ny räkning överföres	5 020 520
	5 020 520

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	9 638 857	9 620 317
Övriga rörelseintäkter		297 850	118 621
Summa rörelseintäkter		9 936 707	9 738 938
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-7 960 796	-6 704 615
Övriga externa kostnader	4	-122 293	-48 178
Anställda och personalkostnader	5	-1 204 772	-1 116 739
Avskrivningar	6	-466 501	-435 291
Summa rörelsekostnader		-9 754 362	-8 304 823
Rörelseresultat		182 345	1 434 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 174	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-45 967
Summa finansiella poster		13 171	-45 765
Resultat efter finansiella poster		195 516	1 388 350
Resultat före skatt		195 516	1 388 350
Årets resultat		195 516	1 388 350

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	16 533 503	16 986 696
Maskiner och inventarier	8	106 467	119 775
Summa materiella anläggningstillgångar		16 639 970	17 106 471
Summa anläggningstillgångar		16 639 970	17 106 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 325	12 842
Övriga fordringar		16 041	273 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	318 792	314 170
Summa kortfristiga fordringar		336 158	600 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 311 312	4 630 586
Summa kassa och bank		6 311 312	4 630 586
Summa omsättningstillgångar		6 647 470	5 231 460
SUMMA TILLGÅNGAR		23 287 440	22 337 931

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 400 221	1 400 221
VVS specialfondering		10 553 951	10 228 211
Reservfond		305 864	305 864
Fond för yttre underhåll		3 819 168	3 960 772
Summa bundet eget kapital		16 079 204	15 895 068
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 966 608	3 436 654
Årets resultat		195 516	1 388 350
Summa fritt eget kapital		5 162 124	4 825 004
Summa eget kapital		21 241 328	20 720 072
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		846 823	546 410
Övriga skulder		248 603	354 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	950 686	717 398
Summa kortfristiga skulder		2 046 112	1 617 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 287 440	22 337 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i mindre företag (K3)

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme/sanitet	50 år
El	50 år
Ventilation	30 år
Fasad/fönster/balkong	40 år
Yttertak	40 år
Transport/hiss	30 år
Styr- och övervakning	20 år

Utöver komponenterna ovan tillkommer även tillämpade avskrivningstider:

Fastighetsförbättringar	20 - 100 år
Maskinhall	88 år
Garage	100 år
Laddstationer	15 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	8 297 544	8 297 544
Elavgift BR bostad	407 704	428 151
Hyror, lokaler	233 049	200 730
Hyror, P-platser/garage	613 862	628 705
Tvättintäcker/spolhall	6 000	7 800
Hyra föreningslokal	7 025	9 200
Fakturerade kostnader	23 591	12 463
Överlåtelseavgifter och pantsättningsavgifter	32 803	25 433
Avgift andrahandsupplåtelser	17 280	10 292
	9 638 858	9 620 318

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel och gårdsskötsel	355 541	319 228
Städning	249 000	299 321
Obligatoriska besiktningar	7 329	36 657
Brandskyddsarbete och radonmätning	12 288	143 280
Bevakning/jour	634	0
Reparationer	224 123	108 122
Underhåll	738 778	383 923
El	826 879	1 068 951
Värme	2 552 152	1 861 083
Vatten och avlopp	938 135	680 244
Sophämtning och renhållning	444 136	282 714
Fastighetsförsäkringar	311 876	296 341
Bredband	463 735	439 637
Fakturerade överlåtelseavgifter och pantsättningsavgifter	39 414	25 854
Arvode ekonomisk förvaltning	170 160	163 933
Arvode förvaltning beställning	92 969	107 495
Projektarvoden	25 784	107 564
Övriga konsultarvoden	39 456	29 648
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	321 701	305 868
Bilkostnad	16 842	26 132
Förbrukningsinventarier	90 653	0
Övriga föreningskostnader	39 211	18 621
	7 960 796	6 704 616

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Lokalhyra	7 402	1 680
Bankkostnader	11 020	10 826
Föreningsavgifter	17 270	17 065
Diverse övriga kostnader	86 601	18 607
	122 293	48 178

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar	549 672	522 089
Sociala kostnader och pensionskostnader	378 296	376 900
Styrelsearvoden/sociala avgifter	192 417	189 000
Revisionsarvoden	32 500	28 750
Uttagsskatt	51 886	0
	1 204 771	1 116 739
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 204 771	1 116 739

Not 6 Avskrivningar

	2022	2021
Byggnader, renovering/underhåll	453 193	421 983
Inventarier	13 308	13 308
	466 501	435 291

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 809 106	24 248 470
Inköp	0	1 560 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 809 106	25 809 106
Ingående avskrivningar	-8 822 410	-8 400 427
Årets avskrivningar	-453 193	-421 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 275 603	-8 822 410
Utgående redovisat värde	16 533 503	16 986 696
Taxeringsvärden byggnader	131 301 000	104 989 000
Taxeringsvärden mark	67 757 000	51 912 000
	199 058 000	156 901 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 214	225 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 214	225 214
Ingående avskrivningar	-105 439	-92 131
Årets avskrivningar	-13 308	-13 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 747	-105 439
Utgående redovisat värde	106 467	119 775

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	237 138	228 024
Övriga interimfordringar	81 654	86 146
	318 792	314 170

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter och hyror	838 261	457 620
Övriga interimsskulder	112 426	106 672
Upplupna kostnader vatten och avlopp	0	90 000
Upplupet styrelsearvode	0	46 800
Upplupna sociala avgifter	0	16 307
	950 687	717 399

Not 12 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 307 300	17 307 300
	17 307 300	17 307 300

Gustavsberg 2023 -

Sebastian Lindahl
Ordförande

Eva Linde

Ulla-Britt Peltomäki

Lars-Erik Svedlund

Ove Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Björn Sjödin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULLA PELTOMÄKI (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19630630xxxx

IP: 83.226.xxx.xxx

2023-05-02 14:59:46 UTC



LARS-ERIK LEOPOLD SVEDLUND (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19400414xxxx

IP: 83.226.xxx.xxx

2023-05-02 15:41:38 UTC



EVA LINDE (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19640717xxxx

IP: 83.226.xxx.xxx

2023-05-02 17:22:01 UTC



OVE JOHANSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19620108xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-05-03 10:00:29 UTC



Sebastian Robert Johan Lindahl (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19830106xxxx

IP: 83.226.xxx.xxx

2023-05-03 19:14:48 UTC



BJÖRN JOHANSSON SJÖDIN (SSN-validerad)

Extern Revisor

Serienummer: 19830206xxxx

IP: 78.77.xxx.xxx

2023-05-04 11:48:47 UTC



Penneo dokumentnyckel: JOEU8-3YF7D-0NSEK-EP3IE-35UNIQ-IJ83D

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Styrmannen
Org.nr. 714000-1962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Styrmannen för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Styrmannen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Björn Sjödin

Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Revisionsberättelse 2022 Brf Styrmannen.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Björn Sjödin

ÄRENDEREFERENS

1611653

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: BJÖRN JOHANSSON SJÖDIN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-04 13:47:57 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>