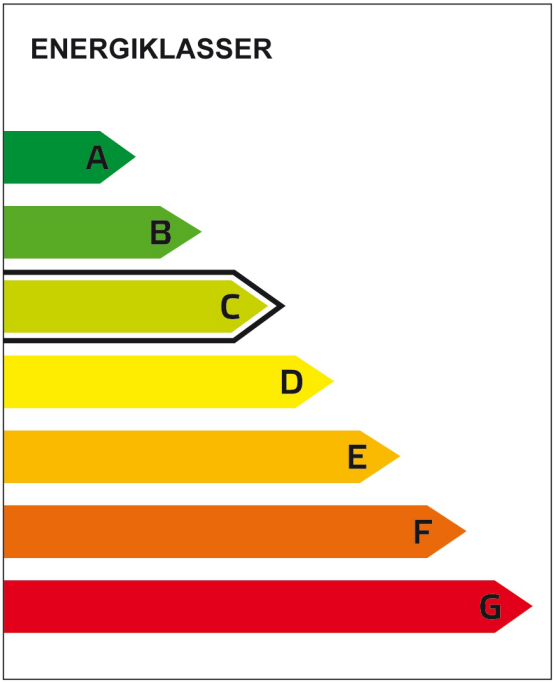
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kärleksstigen 4, 139 34 Värmdö
Värmdö kommun

Nybyggnadsår: 1990
Energideklarations-ID: 790290



Energiprestanda:
46 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:
Energiklass C, 55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Ola Eklund, 14 energy Eklund & Eklund energideklarationer, 2017-08-17

Energideklarationen är giltig till:
2027-08-17

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.4
Dekl.id: 790290

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Värmdö	☑ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Hemmesta 11:445	Kärleksst 4

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	813055	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kärleksstigen 4	13934	Värmdö	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod
220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer

Byggnadskategori
En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet
(•) Enkel ( ) Komplex

Byggnadstyp
Friliggande

Nybyggnadsår
1990

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)
184 m²

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion
(•) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?
(•) Nej
( ) Ja enligt 3 kap KML
( ) Ja enligt SBM-förordningen

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
(•) Nej
( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
( ) Ja, egen bedömning

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1601 - 1612

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh	○	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)	7901	kWh	○	●
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)	7901	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	2165	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)		kWh	○	○
Hushållsel[3] (16)	5520	kWh	○	●
Verksamhetsel[4] (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Byggnadens energianvändning[6] (∑3)	7901	kWh		
Byggnadens elanvändning[7] (∑4)	7901	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]
Värmdö	8438 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
46 kWh/m² ,år	46 kWh/m² ,år	55 kWh/m² ,år	86 - 106 kWh/m² ,år

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	● Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☑ F med återvinning	
	☐ F	☐ Självdrag		

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	○ Ja	● Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja	● Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	○ Ja ◉ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats? ◉ Ja ○ Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas Kommentar Se även rapport för komplett deklaration.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Ola	Eklund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-08-17	ola.eklund@razorsharp.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0169-17	SP Certifiering	Normal
Företag		
14 energy Eklund & Eklund energideklarationer		

Mer information om denna fastighet?

Eklund & Eklund utför energideklarationer i samband med försäljningar/överlåtelser och ger samtidigt konkreta tips med rekommendationer för att fastigheten skall bli mer energieffektiv. Du som bor i villa eller radhus kan ofta göra en del smarta förändringar som ger dig möjligheter till att minska energianvändning, få mer pengar kvar i plånboken och dessutom bidra till en bättre miljö.

Läs mer i den tillhörande åtgärdsrapporten!

Förutom energideklarationen skriver vi alltid en mer utförlig rapport med Smarta Energitips för den deklarerade fastigheten, hör efter med säljaren eller aktuell mäklare. Du kan även kontakta undertecknad.

Ola Eklund
Certifierad Energiexpert
0705-64 66 64
info@14energideklarationer.se

Läs om flera energitips på www.energiklart.se

Verkstadsgatan 2 | 235 00 Vellinge
info@14energideklarationer.se
energiklart.se

Eklund & Eklund

© Eklund & Eklund 2014