

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Strömma 24

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2070.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-02-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-12-18 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-10 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Värmdö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Västerängs Samfällighetsförening. Samfälligheten förvaltar vägarna samt marken i kringliggande områden till föreningens fastigheter.

#### Styrelsen

Ola Johansson	Ordförande - Avgått under året
Stefan Larsson	Ledamot
Jan Mikael Lindgren	Ledamot
Eva Anette Nordström	Ledamot - Avgått under året
James Perrott	Ledamot

Erik Patrik Kristoffer Elfving	Suppleant - Avgått under året
Jesper Fredrik Petersen	Suppleant - avgått under året

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Lars Karlsson

Ordinarie Extern

EKTA Revision AB

### Valberedning

Johan Asplund

Sammanställande

Helene Austen

Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-20.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Värmdö Strömna 1:208	2017	Värmdö
Värmdö Strömna 1:314	2017	Värmdö
Värmdö Strömna 1:315	2017	Värmdö
Värmdö Strömna 1:316	2017	Värmdö
Värmdö Strömna 1:317	2017	Värmdö
Värmdö Strömna 1:319	2017	Värmdö
Värmdö Strömna 1:39	2017	Värmdö
Värmdö Strömna 1:81	2017	Värmdö

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är separata frånluftsvärmepumpar, vattenburen golvvärme..

### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2017 - 2019 och består av 8 flerbostadshus och 8 småhus.

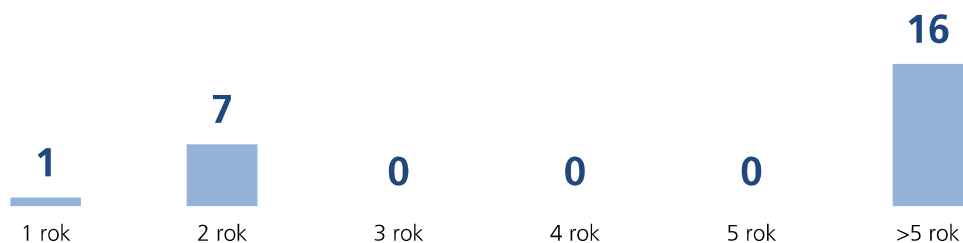
Fastigheternas värdeår är 2018.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 861 m<sup>2</sup>, varav 2 861 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Bastu

Förråd

### Kommentar

Bastu med tillhörande brygga på strandtomt

Förråd för gemensamt använda trädgårdsredskap m.m.

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
V/A, Sophämtning och sopkärl	Värmdö kommun
Revision	EKTA Revision AB
IMD	Infometric AB

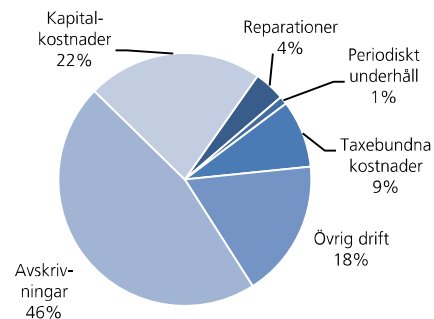
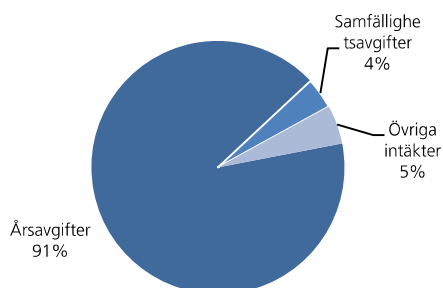
## Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 13,50 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 925 075</b>	<b>2 117 743</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 356 880	1 378 622
Finansiella intäkter	1 056	259
Minskning kortfristiga fordringar	50 096	0
Medlemsinsatser	0	17
Ökning av kortfristiga skulder	0	117 154
	<b>1 408 032</b>	<b>1 496 052</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	675 580	735 293
Finansiella kostnader	483 280	422 800
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	137 625
Ökning av kortfristiga fordringar	0	55 169
Minskning av långfristiga skulder	494 439	337 833
Minskning av kortfristiga skulder	684 404	0
	<b>2 337 703</b>	<b>1 688 720</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>995 404</b>	<b>1 925 075</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-929 671</b>	<b>-192 668</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har överenskommit med entreprenadbolaget om fullgörande av de kvarvarande punkter som finns från slutbesiktning och tvåårsbesiktningen. Arbetet påbörjades hösten 2022 och beräknas slutföras under första kvartalet 2023.

För att hantera ökade räntekostnader och bibehålla en förhållandevis god amorteringstakt har styrelsen beslutat att justera avgifterna uppåt för 2023 med 13%. Under året har föreningen även genomfört underhåll vid strandtomten för att hålla den i nyskick.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st

Överlåtelser under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 39

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 40

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	432	432	424	296
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	12 080	12 252	12 371	24 452
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	53	76	11	0
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	169	148	166	105
Soliditet (%)	77	77	77	54
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-803	-776	-449	428
Nettoomsättning (tkr)	1 353	1 376	1 268	846

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 861 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	122 550 000	0	0	122 550 000
Upplåtelseavgifter	17	0	0	17
Fond för yttre underhåll	406 698	107 027	0	299 671
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>122 956 715</b>	<b>107 027</b>	<b>0</b>	<b>122 849 688</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 203 703	-107 027	-776 249	-320 427
Årets resultat	-802 551	-802 551	776 249	-776 249
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-2 006 254</b>	<b>-909 578</b>	<b>0</b>	<b>-1 096 676</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>120 950 461</b>	<b>-802 551</b>	<b>0</b>	<b>121 753 012</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-802 551
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 096 676
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-107 027
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-2 006 254</b>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråktas	23 822
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-1 982 432</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 352 729	1 376 250
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 151	2 372
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 356 880</b>	<b>1 378 622</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-457 195	-420 547
Övriga externa kostnader	Not 5	-185 530	-287 018
Personalkostnader	Not 6	-32 855	-27 728
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 001 627	-997 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 677 207</b>	<b>-1 732 330</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-320 327</b>	<b>-353 708</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 056	259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 280	-422 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-482 224</b>	<b>-422 541</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-802 551</b>	<b>-776 249</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-802 551</b>	<b>-776 249</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader Not 8,13	155 259 014	156 260 641
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>155 259 014</b>	<b>156 260 641</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>155 259 014</b>	<b>156 260 641</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	14 044	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	308 618	611 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	0	64 927
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>322 662</b>	<b>676 179</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	687 941	1 314 191
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>687 941</b>	<b>1 314 191</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 010 603</b>	<b>1 990 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>156 269 617</b>	<b>158 251 011</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		122 550 017	122 550 017
Fond för yttre underhåll	Not 11	406 698	299 671
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>122 956 715</b>	<b>122 849 688</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 203 703	-320 427
Årets resultat		-802 551	-776 249
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 006 254</b>	<b>-1 096 676</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>120 950 461</b>	<b>121 753 012</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	11 738 299	23 401 704
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 738 299</b>	<b>23 401 704</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	22 821 567	11 652 601
Leverantörsskulder		12 061	104 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	747 229	1 339 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 580 857</b>	<b>13 096 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>156 269 617</b>	<b>158 251 011</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Markanläggning	15 år	15 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 235 856	1 235 856
Samfällighetsavgift	54 000	54 000
Vattenintäkter	0	86 400
Vattenintäkter moms	4 911	0
Kallvattenintäkter	55 793	0
Överlåtelse/pantsättning	2 174	0
Öresutjämning	-4	-6
	<b>1 352 729</b>	<b>1 376 250</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	3 604	0
Fakturerade kostnader moms	547	0
Övriga intäkter	0	2 372
	<b>4 151</b>	<b>2 372</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel beställning	8 211	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	19 056	15 882
	Snöröjning/sandning	20 075	11 889
	Gemensamma utrymmen	10 180	17 710
	Gård	4 369	0
	Serviceavtal	8 968	0
	Förbrukningsmateriel	3 060	0
	Fordon	3 278	0
		<b>77 197</b>	<b>45 481</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Hyreslägenheter	17 375	0
	VVS	10 000	0
	Elinstallationer	11 363	0
	Mark/gård/utemiljö	1 846	0
		<b>40 584</b>	<b>0</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	23 822	0
		<b>23 822</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	1 175	0
	Vatten	150 407	217 434
	Sophämtning/renhållning	34 001	64 194
		<b>185 584</b>	<b>281 628</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	31 758	39 438
	Samfällighetsavgift	54 000	54 000
	Bredband	44 250	0
		<b>130 008</b>	<b>93 438</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>457 195</b>	<b>420 547</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	625	1 877
	Tele- och datakommunikation	6 990	7 384
	Juridiska åtgärder	39 350	16 800
	Inkassering avgift/hyra	514	0
	Revisionsarvode extern revisor	27 363	19 225
	Föreningskostnader	2 194	7 982
	Fritids- och trivselkostnader	1 280	0
	Studieverksamhet	3 000	0
	Förvaltningsarvode	51 427	50 328
	Administration	10 407	7 777
	Konsultarvode	37 600	166 275
		<b>185 530</b>	<b>287 018</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b> Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	25 000	22 081
	Sociala kostnader	7 855	5 647
		<b>32 855</b>	<b>27 728</b>
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	992 447	992 447
	Markanläggning	9 180	4 590
		<b>1 001 627</b>	<b>997 037</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	158 250 125	158 112 500
	Nyanskaffningar	0	137 625
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>158 250 125</b>	<b>158 250 125</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 989 484	-992 447
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 001 627	-997 037
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 991 111</b>	<b>-1 989 484</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>155 259 014</b>	<b>156 260 641</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	58 867 800	58 867 800
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	43 906 000	43 906 000
	Taxeringsvärde mark	9 565 000	9 565 000
		<b>53 471 000</b>	<b>53 471 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	53 471 000	53 471 000
		<b>53 471 000</b>	<b>53 471 000</b>
<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	368	368
	Momsavräkning	787	0
	Klientmedel hos SBC	184 421	283 818
	Räntekonto hos SBC	123 042	327 066
		<b>308 618</b>	<b>611 252</b>

<b>Not 10</b>	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Lån	0	64 927
		<b>0</b>	<b>64 927</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	299 671	192 644
	Reservering enligt stadgar	107 027	107 027
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>406 698</b>	<b>299 671</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
SEB	3,310 %	11 188 098	11 422 953	2023-02-28
SEB	1,450 %	11 859 895	11 991 624	2023-02-28
SEB	1,150 %	11 511 873	11 639 728	2025-02-28
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>34 559 866</b>	<b>35 054 305</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-22 821 567	-11 652 601	
		<b>11 738 299</b>	<b>23 401 704</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 665 866 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	80 700 000	80 700 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	25 000	0
	Sociala avgifter	7 855	0
	Ränta	6 916	37 522
	Avgifter och hyror	128 458	97 862
	Byggnation färdigställd 2019	579 000	1 204 000
		<b>747 229</b>	<b>1 339 384</b>

<b>Not 15</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Värdö den / 2023

James Perrot  
Ledamot

Stefan Larsson  
Ledamot

Jan Lindgren  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor



# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Signera 1986.pdf**

Unikt dokument-id:  
**c5eba2d9-dd3a-4396-bfe2-83639d7e08b7**

Dokumentets fingeravtryck:  
69c0a42843a5b5dc58335d7d5020c031bdfb0b56741d9f341cf83843303d7f0226f97d4a45a60c03cca8e  
bd8bcaebe8f10539d6547524b6e538b5965d7f07f90

## Undertecknare

 <p><b>Stefan Larsson</b> Strömma 24 (1986)</p> <p>E-post: mr_larsson@hotmail.com Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone) IP nummer: 31.209.42.240</p>	<p>Undertecknad med BankID: Stefan Samir Larsson (19770225****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-28 14:00:00 UTC</p> 
 <p><b>Jan Mikael Lindgren</b> Strömma 24 (1986)</p> <p>E-post: jannelindgren69@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86_64 (desktop) IP nummer: 90.227.172.20</p>	<p>Undertecknad med BankID: JAN MIKAEL LINDGREN (19690402****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-28 16:00:00 UTC</p> 
 <p><b>James Perrott</b> Strömma 24 (1986)</p> <p>E-post: jamesperrott@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 92.33.181.235</p>	<p>Undertecknad med BankID: JAMES CHRISTOPHER PERROTT (19890413****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-29 07:00:00 UTC</p> 
 <p><b>Lars Karlsson</b> Strömma 24 (1986)</p> <p>E-post: lars.karlsson@ektaab.se Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 212.247.175.74</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lars Mikael Karlsson (19640118****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-29 09:00:00 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:  
**2023-05-29 09:00:00 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-05-29 09:00:00 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lars Karlsson (lars.karlsson@ektaab.se)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.247.175.74 - IP Plats: Nacka, Sweden

2023-05-29 09:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Karlsson (lars.karlsson@ektaab.se)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.247.175.74 - IP Plats: Nacka, Sweden

2023-05-29 09:00:00 UTC

Dokumentet laddades ner av Lars Karlsson (lars.karlsson@ektaab.se)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.247.175.74 - IP Plats: Nacka, Sweden

2023-05-29 09:00:00 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lars Karlsson (lars.karlsson@ektaab.se)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.247.175.74 - IP Plats: Nacka, Sweden

2023-05-29 07:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Karlsson (lars.karlsson@ektaab.se)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 212.247.175.74 - IP Plats: Nacka, Sweden

2023-05-29 07:00:00 UTC

Dokumentet skickades till Lars Karlsson (lars.karlsson@ektaab.se)  
Enhet: ()

2023-05-29 07:00:00 UTC

Dokumentet signerades av James Perrott (jamescperrott@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 92.33.181.235 - IP Plats: Tidaholm, Sweden

2023-05-29 07:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av James Perrott (jamescperrott@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 92.33.181.235 - IP Plats: Tidaholm, Sweden

2023-05-29 07:00:00 UTC

Dokumentet öppnades av James Perrott (jamescperrott@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 92.33.181.235 - IP Plats: Tidaholm, Sweden

2023-05-28 16:00:00 UTC

Dokumentet signerades av Jan Mikael Lindgren (jannelindgren69@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86\_64 (dator)  
IP nummer: 90.227.172.20 - IP Plats: Vaermdoe, Sweden

2023-05-28 16:00:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jan Mikael Lindgren (jannelindgren69@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86\_64 (dator)  
IP nummer: 90.227.172.20 - IP Plats: Vaermdoe, Sweden

2023-05-28 16:00:00 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jan Mikael Lindgren (jannelindgren69@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86\_64 (dator)  
IP nummer: 90.227.172.20 - IP Plats: Vaermdoe, Sweden





2023-05-28 16:00:00 UTC Dokumentet öppnades av Jan Mikael Lindgren (jannelindgren69@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown ChromeOS x86\_64 (dator)  
IP nummer: 90.227.172.20 - IP Plats: Vaermdoe, Sweden

2023-05-28 14:00:00 UTC Dokumentet signerades av Stefan Larsson (mr\_larsson@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 31.209.42.240 - IP Plats: Spanga, Sweden

2023-05-28 14:00:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Larsson (mr\_larsson@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 31.209.42.240 - IP Plats: Spanga, Sweden

2023-05-28 14:00:00 UTC Dokumentet öppnades av Stefan Larsson (mr\_larsson@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 31.209.42.142 - IP Plats: Spanga, Sweden

2023-05-28 14:00:00 UTC Dokumentet skickades till Stefan Larsson (mr\_larsson@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-28 14:00:00 UTC Dokumentet skickades till Jan Mikael Lindgren (jannelindgren69@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-28 14:00:00 UTC Dokumentet skickades till James Perrott (jamescperrott@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-05-28 14:00:00 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-05-28 14:00:00 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141

