

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Solbacken 14
769620-3343

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

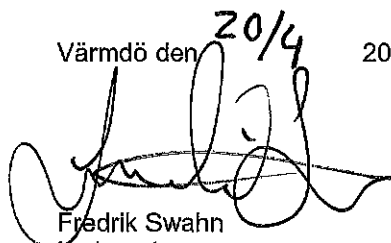
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Solbacken 14 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen

fastställts på årsstämma den **20/4** 2023.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värdö den **20/4** 2023.



Fredrik Swahn
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solbacken 14, 769620-3343, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag som inte har några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	437 662	425 240	413 509	402 786
Resultat efter finansiella poster	40 994	-5 507	20 326	61 359
Soliditet, %	77	76	76	78

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	27 900 000	647 357	-404 846
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			40 994
Vid årets slut	27 900 000	647 357	-363 852

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-404 846
årets resultat	40 994
Totalt	-363 852
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-363 852
Summa	-363 852

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Solbacken 14
769620-3343

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

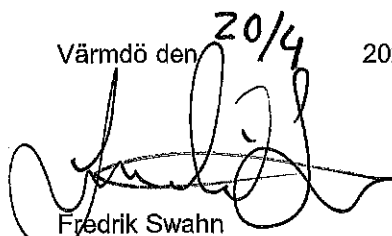
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Solbacken 14 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen

fastställts på årsstämma den **20/4** 2023.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värdö den **20/4** 2023.



Fredrik Swahn
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solbacken 14, 769620-3343, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag som inte har några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	437 662	425 240	413 509	402 786
Resultat efter finansiella poster	40 994	-5 507	20 326	61 359
Soliditet, %	77	76	76	78

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Yttre fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	27 900 000	647 357	-404 846
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			40 994
Vid årets slut	27 900 000	647 357	-363 852

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-404 846
årets resultat	40 994
Totalt	-363 852
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-363 852
Summa	-363 852

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		437 662	425 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		437 662	425 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 102	-270 221
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 550	-68 550
Summa rörelsekostnader		-301 652	-338 771
Rörelseresultat		136 010	86 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 022	-91 976
Summa finansiella poster		-95 016	-91 976
Resultat efter finansiella poster		40 994	-5 507
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		40 994	-5 507
Skatter			
Årets resultat		40 994	-5 507

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	35 597 359	35 603 889
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 407	74 307
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	954 040	1 011 160
Summa materiella anläggningstillgångar		36 620 806	36 689 356
Summa anläggningstillgångar		36 620 806	36 689 356
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		924	1 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 811	21 356
Summa kortfristiga fordringar		33 735	22 935
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 099	78 424
Summa kassa och bank		92 099	78 424
Summa omsättningstillgångar		125 834	101 359
SUMMA TILLGÅNGAR		36 746 640	36 790 715

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 900 000	27 900 000
Fond för yttre underhåll		647 357	647 357
Summa bundet eget kapital		28 547 357	28 547 357
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-404 846	-399 339
Årets resultat		40 994	-5 507
Summa fritt eget kapital		-363 852	-404 846
Summa eget kapital		28 183 505	28 142 511
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 352	60 000
Skatteskulder		76 176	114 282
Övriga skulder		8 345 384	8 438 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 223	35 922
Summa kortfristiga skulder		8 563 135	8 648 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 746 640	36 790 715

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2), redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagist till det värde de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg	5
-Installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Elkostnader	8 321	8 030
Vatten, avlopp och renhållning	90 352	96 985
Vägunderhåll	33 750	20 250
Trädgårdsskötsel	-	-
Rep/underhåll fastigheter	-	43 838
Övriga fastighetskostnader	-	79
Fastighetsskatt/avgift	76 176	76 716
Försäkring	22 110	21 443
Förbrukningsinventarier	255	-
Redovisningstjänster	-	250
Bankkostnader	2 138	2 787
Externa tjänster	-	-
Mötesdagar	-	-
Övrigt	-	-
Summa	233 102	270 378

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Byggnader	6 530 000	6 530 000
Mark	29 100 009	29 100 009
	35 630 009	35 630 009
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 120	-19 590
-Årets avskrivning enligt plan	-6 530	-6 530
	-32 650	-26 120
Redovisat värde vid årets slut	35 597 359	35 603 889

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 000	18 000
Vid årets slut	18 000	18 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 000	-18 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-4 900
Vid årets slut	-18 000	-22 900
Redovisat värde vid årets slut	-	-4 900

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 142 400	1 142 400
-Övriga investeringar		-
Vid årets slut	1 142 400	1 142 400
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-131 240	-74 120
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-57 120	-57 120
Vid årets slut	-188 360	-131 240
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	954 040	1 011 160

Not 6 Installationer

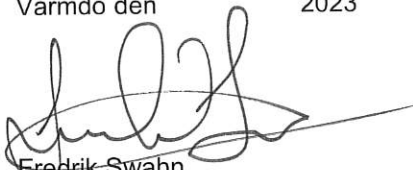
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	98 007	98 007
Vid årets slut	98 007	98 007
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-23 700	-18 800
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 900	-4 900
Vid årets slut	-28 600	-23 700
Redovisa värde vid årets slut	69 407	74 307

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

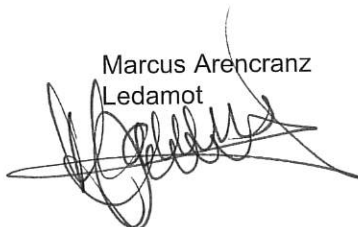
	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	78 352	62 000
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	313 408	248 000
Förfallotidpunkt senare än 5 år	8 031 975	8 188 000
	8 423 735	8 498 000

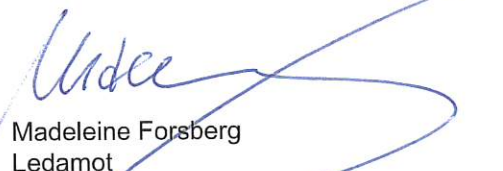
Underskrifter

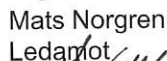
Värmdö den 2023


Fredrik Swahn
Ledamot

Peter Jundzill
Ledamot

Marcus Arencranz
Ledamot


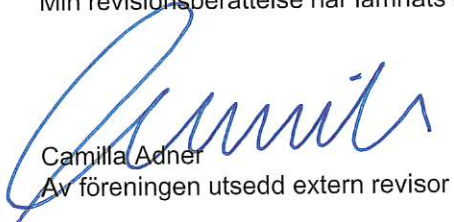

Madeleine Forsberg
Ledamot

Mats Norgren
Ledamot



Patrik Totero
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

2023


Camilla Adner
Av föreningen utsedd extern revisor

Revisioinsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Solbacken 14
orgnr: 769620-3343

Rapport om årsredovisningen.

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solbacken 14.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31/12 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet faställer resultat- och balansräkning.

Utöver min revision har jag även reviderat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Det är mitt ansvar att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värmdö den 20/4 2023



Camilla Adner