

FRÅGELISTA

BOSTADSRÄTT, ADRESS: Hovvågen 28, 13443 Fwstansberg LGHNR: 28

FRÅGOR ATT BESVARA OM BOSTADSRÄTTEN

1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2019 1 b. Vad är lägenhetens yta? 125 m²

1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen? 5635

1 d. Är lägenheten pantsatt? I så fall vilken kreditgivare? Jä

1 d. Kan ni till omföreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Ingen höjning är beslutad men diskussioner kring höjning pågår

1 f. Har ni några skulder till föreningen? Nej

2. Har det under er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten, i så fall när och vad?

Installation av AC 2024 Byte av samtliga termostater på element 2020
Takrenovering 2024

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten?

När? Nej, dock gammalt avlopp i tvättstuga. TM & TT används f.n. med
förtämningsstadd

4. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

5. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv, eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorstenen eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kylfrys, tvätt- och diskmaskin, odyl?) När?

Nej

8. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försökt tänka Er in i köparens situation: ~~Nej~~

Mindre fuktskada på golv i vardagsrum vid fönster
där krukorna tidigare har stått. Endast laminatet är skadat
och missfärgat.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor.

Ort Gustavsberg datum 2024-08-25

[Signature]
Säljare

[Signature]
Säljare