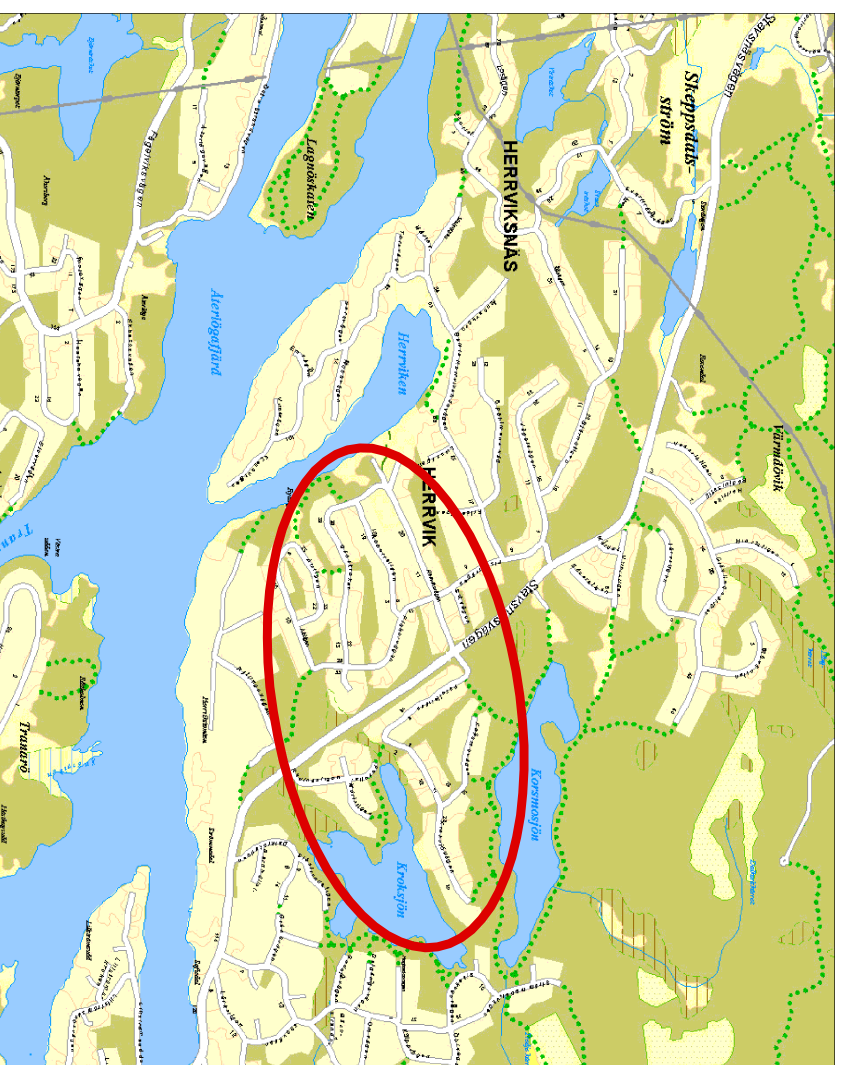
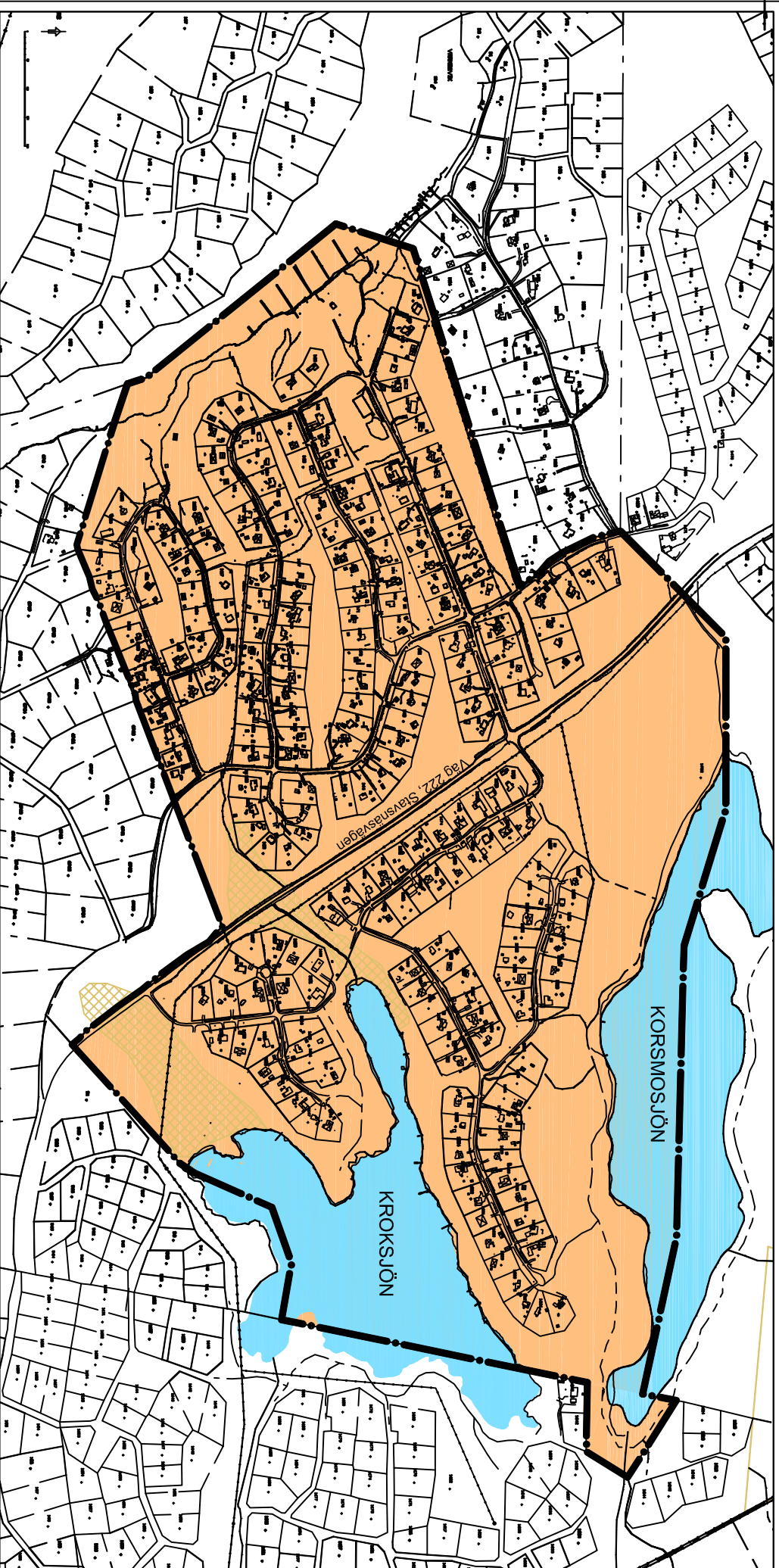


# Orienteringskarta



GSD-fastighetskartan M 2001/5375

## Planområde



Karta utvisande utsträckningen av Bpl 147

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Genomförandetiden för allmän plats är fem år och löper från det datum detaljplanen vinner laga kraft.  
Genomförandetiden för kvartersmark är fem år. För kvartersmark börjar genomförandetiden dock löpa två år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

### UPPLYSNING

Den ursprungliga planen för del av Värmdövik 1:1, tidigare Ryttinge 1:1 mfl, fastställd 1962-04-04 skall läsas tillsammans med detta tillägg.

För tillkommande bebyggelse skall säkerhetsavståndet till 24kV Luftledning beaktas.

### TILLÄGG TILL PLANKARTA

Syftet med tillägget är att anpassa planområdet för permanentboende genom att medge större byggrätter vid införande av kommunalt vatten och avlopp.

### Tillägg till planbestämmelser

Bestämmelser som ulgär anges med kursiv stil.  
Nya bestämmelser anges med fet stil.

**§1** Byggnadsplanelagens användning.  
*mom. 5 Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas.*

**§3** Byggnadernas antal och storlek.  
*mom. 2 A med B betecknat område får på varje tomtplats byggnadens sammanlagda yta upplägg högst 150 kvadratmeter totalt med uthus.*

Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 200 m<sup>2</sup>. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad i två våningar är 150 m<sup>2</sup>.  
Största totala byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 m<sup>2</sup>.

**§4** Byggnads läge.  
*mom. 1 Huvudbyggnad bör ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.*

Huvudbyggnader ska placeras minst 6 meter från gräns mot annan tomt och minst 6 meter från tomtgräns mot gata respektive naturmark.

*mom. 2 Uthus eller annan dylikt byggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter dock må å byggnadsnämnden ankomna, att efter grannes hördande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.*

Komplementbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot annan tomt och minst 6 meter från tomtgräns mot gata respektive naturmark.

**§5** Våningsantal.  
*mom. 1 A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.*

Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar, därutöver får vind inte inredas. Källare får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

**§6** Byggnads höjd.  
*mom. 1 A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter, uthus må dock ej uppföras till större höjd än 3 meter räknat till taknock.*

Största tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter respektive 3,0 meter för komplementbyggnad.

**§9 Allmänna bestämmelser.**  
*Inom området får ej uppföras byggnad vars användande pekallier anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunens hälsöverståndsämnd föreligger.*

**Mybyggnadsförbud 1987-07-01**  
*Nybyggnadsförbud enligt 110§ andra stycket byggnadslagen gäller, i avvaktan på att vattenförsörjning och avlopp ordnats i erforderlig mån, för hela planområdet.*

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**  
I naturområden får gång- och cykelbana, lekplatser och mindre gemensamma idrottsanläggningar anordnas liksom även tekniska anläggningar för el och VA. Naturvårdande skötselplan skall finnas för skogsmarken. Gatumarken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Planhandlingar	
Tillägg till plankarta	Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning	Gällande plankarta

**VÄRMÖ KOMMUN** Stockholms län

Tillägg till detaljplan avseende  
**Del av Värmdövik 1:1, S2**

tidigare Ryttinge 1:1 mfl fastigheter (Bpl 147)

Upprättat februari 2008, reviderad augusti 2008

Beslutsdatum	Instans
2008-09-16	STN
Laga kraft 2008-10-31	

Lena Hall  
Planchef

Mats Akerblad  
Akerblads Arkitektkontor AB

### Handläggning

Enligt PBL 5 kap 28§ enkelt planförfarande