

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Ryttinge 1<sup>1</sup> och Strömna 1<sup>49</sup> samt del av fastigheterna Vik 1<sup>1</sup> och Herrvik 1<sup>1</sup> i Värmdö kommun av Stockholms län.

---

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas till gemensamhetsanläggning för området.
- Mom. 2. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som får utfyllas eller överbyggas endast i den mån så erfordras för bryggor eller dylikt.
- Mom. 4. Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 5. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Storlek å tomtplats.

- Mom. 1. Tomtplats må ej givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.
- ( Mom. 2. Undantag från denna bestämmelse gäller tomtgrupp i Sv. delen av planområdet betecknat BFI<sub>14</sub> där tomtstorlek ned till 1400 kvadratmeter må tillåtas. )

*undantaget enl. Rhus  
resolution 4.4 1962*

3 §.

Byggnadernas antal och storlek.

- Mom. 1. Å med B betecknat område får på varje tomtplats endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å med B betecknat område får på varje tomtplats byggnaders sammanlagda yta upptaga högst 150 kvadratmeter totalt med uthus.

150 m<sup>2</sup> fastl

147

Avskrift.

IIIG2-165:61

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Värmdö kommun vid sammanträde den 18 oktober 1961 antaget förslag till byggnadsplan /för fritidsbebyggelse/ för Ryttinge 1<sup>1</sup> med flera fastigheter, numera, efter sammanläggning, utgörande del av fastigheten Värmdövik 1<sup>1</sup>, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Sten Jonson i augusti 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från fastställelse undantages § 2 mom. 2 i byggnadsplanebestämmelserna.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Värmdövik 1<sup>1</sup> skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebbyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två

veckor längre besvärstid. Besvaren kunna insändas med posten i  
betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 4 april 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*K. H. Ljungström*

147

# FÖRSLAG TILL BYGGNAD RYTTHINGE 1<sup>1</sup>

I VÄRMDO KOMMUN, S

UPPRÄTTAT I STOCKHOLM

Sten Jonson  
STEN JONSON  
ARKITEKT SÄR



### BETECKNINGAR BYGGNADSPLENEN

- BYGGNADSPLENENGRÄNS
- BYGGNADSMÄRKS- OCH ANNAN BESTÄMMELESGRÄNS
- GRÄNS I GODKÄND AVSTYCKNING
- GRÄNSLINJER, EJ AVSEDDA AT ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
- PÄRK
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÅNDA
- BOSTADSGÄNDAN
- VATTENOMRÅDE
- SOM FÅR Ö
- MÄRK SOM ICKE FÅR BEBYGG
- I ANTAL VÅNINGAR
- FÖRESLAGEN BYGGNADSP
- P PARKERINGSPLATS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, F

### BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGS
- HUVUDBYGGNAD RESP UTHU
- DIKE RESP ODLINGSGRÄNS
- NIVÅKURVOR
- STRANDKONTUR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1961 AV MÄTNINGSINGENJÖR TAGE OLLSSON

SKALAT 1:2000  
0 50 100

147