

Bil 11

BESTÄMMELSER

TILLHÖRANDE

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR

ÄNGSVIK 1⁶⁴ M.FL.

I VÄRMDÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1 Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.
- Mom. 2 Å med S och R betecknat område skall byggnader uppföras såsom sammanbyggda enfamiljshus.

§ 4

TOMTS STORLEK

Å med FI betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 kvm.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med FI, SI betecknat område får högst 200 kvm bebyggas.
- Mom. 3 Å tomt som omfattar med RI betecknat område får högst 75 kvm bebyggas.
- Mom. 4 Å med A betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst

en våning.

- Mom. 2 Å med s betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängvåning anordnas.
- Mom. 3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.
- Mom. 2 Å med Is betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m, dock får å den sida souterrängvåning anordnas byggnadshöjd uppgå till högst 7,0 m.
- Mom. 3 Gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F, S och R betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

Stockholm i september 1970

Arkitektfirma S.B. Jonson AB

Sten Jonson

Ark. SAR

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör Värmdö kommunalfullmäktiges
beslut av den 16/12 1970 § 89 V
Värmdö den 17/12 1970
Kommunkamrer

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

Bitr. länsarkitekt
E Wretlind

Kopia

BESLUT

1972-05-26

11.0822-1814-71

188

Fastställelse av byggnadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Värmdö kommun vid sammanträde 16.12.1970 antaget förslag till byggnadsplan för Ångsvik 1:64 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Sten Jonson i september 1970 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar, dock att från fastställelse undantages ett på kartan med röd begränsningslinje angivet område, Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekt Erik Wretlind, föredragande, länsassessor Rune Blomberg, byrådirektör Lennart Olsson och förste byråingenjör Ronald Pettersson.

Nils Lindqvist

Erik Wretlind

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

RK/SA

Bestyrkes på tjänstens vägnar

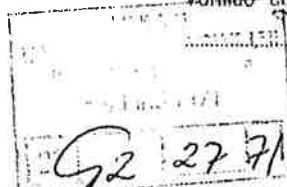
Siv. Andersson

Byggnadsnämndens

B1/B

BESKRIVNING
TILLHÖRANDE
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
ÄNGSVIK 1⁶⁴ M.FL.
I VÄRMDÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

Härmed besyrkes att denna handling
tillhör Värmdö kommunalförvaltningens
beslut av den 16/12 1970 89
Värmdö den 17/12 1970
Kommunstyrelsens ordförande



Värmdö kommun har förvärvat delar av fastigheten Prästgården 1¹ och Ängsvik 1¹, väster om nuvarande permanentbyggelse vid Ängsvik, i avsikt att där bygga enfamiljshus. Efter sammanläggning har fastigheten fått beteckningen Ängsvik 1⁶⁴. Bebyggelsens utökning bestämmas av tillgången på vatten inom området.

För befintlig bebyggelse gäller byggnadsplan, fastställd 1956.

Föreliggande planområde utgöres topografiskt av åker- och ängsmark, som omges av skogklädda höjder, och huvudsakligen sluttar svagt mot öster.

Bebyggelsen har koncentrerats till de delar av planområdet, som kan få avlopp med självfall mot reningsanläggningen för den befintliga bebyggelsen. Den byggnadsrätt som byggnadsplaneförslaget ger avser endast enfamiljshus, friliggande och sammanbyggda. På åkermarken i östra delen föreslås sammanbyggda hus, dels små radhus i ett plan för pensionärer och dels 1-plans kedjehus. Övrig bebyggelse utgöres av friliggande 1-plans hus, som till större delen ligger i skogsbyrnen till den öst-västliga åkerremsan. Där terrängen ger anvisning därom må även souterrängvåning tillåtas.

Tillfarten till området sker väster om ålderdomshemmet via en matargata från vilken bostadsgator utgår. Därigenom erhålles ett genomgående bilfritt gångstråk i väst-östlig riktning, vilket passerar kvarterslekplatsen i bebyggelsens mitt och en barnstuga i områdets östra del samt slutligen mynnar i större grönområden med skid- och kälkbacke och motionsspår för skidåkning och löpning på Ängsviksberget. Butik för området finns inom bef. bebyggelse intill Värmdövägen. Avståndet till den bef. Kyrkskolan (L+M) är max. 800 m från de längst bort belägna tomterna.

Vattenförsörjningen för området sker från borrhållsbrunnar i planområdets norra del väster och norr om Ängsviksberget (se VIAK:s utredning av den 21 maj 1969). Spillvattnet ansluts till befintligt avloppsnät inom Ängsviksområdet med utloppsledning i Trattfjärden. (Se K-konsults utredning av den 27/8-70).

Stockholm 1 september 1970
Arkitektfirma S.B. Jonson AB

Sten Jonson

Ark. SAR

KORTLIG OCH PROGRAMPLAN FÖR
ANOSVIK 194 m.fl.
 HUSBILDNINGSTADEN I STOCKHOLM LÄN
 UPPRITAD + SEPTEMBER 1970 AV
 ARKITEKTURFIRMA S.B. JONSON AB
 STEEN JONSSON
 ARKITEKT SÅR

GENOMFÖRANDEBETINGelser
 1. BEHÅLLNING
 2. BEHÅLLNING AV STRUKTUR
 3. BEHÅLLNING AV STRUKTUR
 4. BEHÅLLNING AV STRUKTUR
 5. BEHÅLLNING AV STRUKTUR

HUSANLÄGGNINGENS BEHÅLLNING
 1. BEHÅLLNING AV STRUKTUR
 2. BEHÅLLNING AV STRUKTUR
 3. BEHÅLLNING AV STRUKTUR
 4. BEHÅLLNING AV STRUKTUR
 5. BEHÅLLNING AV STRUKTUR



1:500
 1970
 S.B. JONSON AB